

**ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА  
ЩОДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ  
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«БАУМІТ УКРАЇНА»  
СТАНОМ НА 31.12.2022 РОКУ**

**Адресати:**

Учасники ТОВ «БАУМІТ Україна»  
Управлінський персонал

**Думка**

Ми провели аудит повного пакету фінансової звітності Товариства з обмеженою відповідальністю «БАУМІТ Україна» (надалі – Товариство), що складається з Балансу (Звіту про фінансовий стан) станом на 31.12.2022 року, Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід), Звіту про рух грошових коштів (за прямим методом), Звіту про власний капітал за рік, що закінчився на зазначену дату, а також стислий виклад суттєвих облікових політик та інші пояснювальні примітки.

На нашу думку, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства на 31.12.2022 року, її фінансові результати та грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Національних (положень) стандартів бухгалтерського обліку, Закону України «Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні» щодо складання та достовірного подання..

**Основа для думки**

Ми провели аудит фінансової звітності відповідно до Міжнародних стандартів з контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (МСА), виданих Радою з Міжнародних стандартів аудиту та надання впевненості (видання 2016-2017 років). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Товариства згідно з Міжнародним Кодексом етики професійних бухгалтерів, виданих Радою з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів в 2018 році та схвалено Радою з міжнародних стандартів фінансової звітності при Міністерстві фінансів України у грудні 2020 року та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

**Припущення про безперервність діяльності**

Нами було розглянуто, чи існують події або умови, які можуть поставити під сумнів здатність Товариства безперервно продовжувати діяльність, оцінені судження управлінського персоналу щодо здатності Товариства безперервно продовжувати діяльність згідно з вимогами МСА 570 «Безперервність».

Ми звертаємо увагу користувачів цього Звіту, що діяльність Товариства, як і діяльність інших підприємств в Україні, зазнає та продовжуватиме зазнавати у найближчому майбутньому впливу невизначеності, спричиненої повномасштабною збройною агресією та

вторгненням військ Російської Федерації на територію України, у зв'язку із чим прийнято Указ Президента України № 64/2022 від 24 лютого 2022 року щодо введення в Україні воєнного стану із 05 години 30 хвилин 24 лютого 2022 року на підставі ст. 20 Закону України «Про правовий режим воєнного стану» від 12 травня 2015 року № 389-VIII, керуючись ст. 64 Конституції України, що з урахуванням офіційного листа Торгово-промислової палати України від 28.02.2022р. № 2024/02.0-7.1 є форс-мажорними обставинами.

Можливі вартісні та кількісні значення впливу вказаних питань на момент складання цього звіту визначити та розрахувати не видається за можливе, проте, вони можуть мати негативний вплив як на економіку України в цілому, так і на роботу Товариства.

Керівництво Товариства стежить за розвитком подій і, за необхідності, вживає заходи для мінімізації будь-яких негативних наслідків, наскільки це можливо. Передбачається, що подальший негативний розвиток політичної ситуації, падіння макроекономічних показників у світі, погіршення умов зовнішньої та внутрішньої торгівлі може і далі негативно впливати на діяльність Товариства у такий спосіб, що наразі не може бути визначений. Керівництво вважає, що ним здійснюються всі заходи, необхідні для підтримки стабільної діяльності та розвитку Товариства та, що на момент складання цього звіту відсутня суттєва невизначеність, що може поставити під значний сумнів здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Фінансова звітність Товариства за рік, що закінчився 31.12.2022 р., не включає ніяких коригувань, які можуть мати місце в результаті такої невизначеності. Про необхідність таких коригувань буде повідомлено, якщо вони стануть відомі і зможуть бути оцінені.

Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

### **Інша інформація**

Наша думка про фінансову звітність не поширюється на іншу інформацію, і ми не будемо надавати впевненість будь-якій формі щодо даної інформації.

У зв'язку з проведенням нами аудиту фінансової звітності наш обов'язок полягає в ознайомленні з іншою інформацією і розгляді при цьому питання, чи є суттєві невідповідності між іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими в ході аудиту, і чи не містить інша інформація інших можливих істотних спотворень на підставі норм МСА 720.

### *Узгодженість звіту про управління з фінансовою звітністю*

Відповідно до статті 14 пункту 3 абз.5 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» Звіт про управління, що надається Товариством відповідно до Закону України від 05.10.2017р. № 2164-VIII - Про внесення змін до Закону України № 996 «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», узгоджений з фінансовою звітністю Товариства за звітний період та не містить суттєвих викривлень.

Звіт про управління складений відповідно до вимог Наказу Міністерства фінансів України від 7 грудня 2018 року № 982 «Про затвердження Методичних рекомендацій зі складання звіту про управління».

### **Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність**

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Товариство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Товариства.

### **Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності.**

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність в цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту незалежного аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом всього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик не виявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість компанії продовжувати безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити компанію припинити свою діяльність на безперервній основі;
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований час і обсяг проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що мали найбільше значення під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в своєму звіті аудитора крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або якщо за вкрай виняткових обставин ми

визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

### **Основні відомості про аудиторську фірму**

Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «ПРОМИСЛОВА АУДИТОРСЬКА СПІЛКА».

Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: 33100397

Місцезнаходження: 04073, м. Київ, проспект Степана Бандери, 23.

Номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців: 1 069 102 0000 000369.

Місце проведення державної реєстрації: Оболонська районна у місті Києві Державна адміністрація. Дата проведення державної реєстрації: 19.08.2004р.

ТОВ «Аудиторська фірма «ПРОМИСЛОВА АУДИТОРСЬКА СПІЛКА» включено до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності, який веде Державна установа Орган суспільного нагляду за аудиторською діяльністю відповідно до вимог Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» від 21.12.2017р. № 2258-VIII (з внесеними змінами та доповненнями), номер реєстрації 3464, дата реєстрації 31.10.2018р.).

Відповідно до Наказу Державної установи «Орган суспільного нагляду за аудиторською діяльністю» від 10.06.2021р. №52-кя суб'єкта аудиторської діяльності - ТОВ «АФ «ПРОМИСЛОВА АУДИТОРСЬКА СПІЛКА» визнано таким, що пройшло перевірку з контролю якості аудиторських послуг.

Директор - Голубець Сергій Миколайович, номер реєстрації в Реєстрі аудиторів 100707.  
Телефон (факс): (044) 501-03-13

### **Основні відомості про умови договору на проведення аудиту:**

- договір на проведення аудиту - № 001-А від 10 січня 2023 року;
- дата початку проведення аудиту – 10 січня 2023 року;
- дата закінчення проведення аудиту - 15 березня 2023 року.

Ключовим партнером з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є Дорошенко Тетяна Сергіївна, номер реєстрації в Реєстрі аудиторів 100703.

Ключовий партнер з аудиту

Від імені аудиторської фірми:

Директор

ТОВ «АФ «Промислова Аудиторська Спілка»



Дорошенко Т.С.

Голубець С.М.

Адреса Аудитора: Україна, 04073, м. Київ, Степана Бандери, буд.23,  
тел. (044) 501-03-13.

Складено «15» березня 2023 року

Підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю "Бауміт Україна"  
Територія М.КИЇВ  
Організаційно-правова форма господарювання Товариство з обмеженою відповідальністю  
Вид економічної діяльності Виготовлення виробів із бетону для будівництва  
Середня кількість працівників <sup>2</sup> 103  
Адреса, телефон вулиця Пирогівський шлях, буд. 34, М. КИЇВ, 03083 5864735

Дата (рік, місяць, число) 2022, грудень, 31  
за КМДОТ II 1  
за КОПФГ  
за КВЕД

| КОДИ                |
|---------------------|
| UA80000000000126643 |
| 240                 |
| 23.61               |

Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):  
за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку  
за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)**  
на **31 грудня 2022** р.

Форма №1 Код за ДКУД **1801001**

| А К Т И В   | Код рядка   | На початок звітного періоду | На кінець звітного періоду |
|---|-------------|-----------------------------|----------------------------|
| 1   | 2           | 3                           | 4                          |
| <b>I. Необоротні активи</b>   |             |                             |                            |
| Нематеріальні активи  | 1000        | 882                         | 438                        |
| первісна вартість   | 1001        | 3 347                       | 3 501                      |
| накопичена амортизація  | 1002        | 2 465                       | 3 063                      |
| Незавершені капітальні інвестиції   | 1005        | 2 756                       | 3 115                      |
| Основні засоби  | 1010        | 82 795                      | 77 909                     |
| первісна вартість   | 1011        | 154 217                     | 159 639                    |
| знос  | 1012        | 71 422                      | 81 730                     |
| Інвестиційна нерухомість  | 1015        | -                           | -                          |
| первісна вартість інвестиційної нерухомості   | 1016        | -                           | -                          |
| знос інвестиційної нерухомості  | 1017        | -                           | -                          |
| Довгострокові біологічні активи   | 1020        | -                           | -                          |
| первісна вартість довгострокових біологічних активів  | 1021        | -                           | -                          |
| накопичена амортизація довгострокових біологічних активів   | 1022        | -                           | -                          |
| Довгострокові фінансові інвестиції:<br>які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств | 1030        | 14 466                      | 14 466                     |
| інші фінансові інвестиції   | 1035        | -                           | -                          |
| Довгострокова дебіторська заборгованість  | 1040        | -                           | -                          |
| Відстрочені податкові активи  | 1045        | -                           | 110                        |
| Гудвіл  | 1050        | -                           | -                          |
| Відстрочені аквізиційні витрати   | 1060        | -                           | -                          |
| Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах   | 1065        | -                           | -                          |
| Інші необоротні активи  | 1090        | -                           | -                          |
| <b>Усього за розділом I</b>   | <b>1095</b> | <b>100 899</b>              | <b>96 038</b>              |
| <b>II. Оборотні активи</b>  |             |                             |                            |
| Запаси  | 1100        | 81 232                      | 79 881                     |
| виробничі запаси  | 1101        | 41 413                      | 49 026                     |
| незавершене виробництво   | 1102        | 39                          | 102                        |
| готова продукція  | 1103        | 23 457                      | 17 521                     |
| товари  | 1104        | 16 322                      | 13 232                     |
| Поточні біологічні активи   | 1110        | -                           | -                          |
| Депозити перестрахування  | 1115        | -                           | -                          |
| Векселі одержані  | 1120        | -                           | -                          |
| Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги  | 1125        | 22 825                      | 15 949                     |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками:<br>за виданими авансами                                     | 1130        | 6 230                       | 2 248                      |
| з бюджетом  | 1135        | 1 313                       | 1 312                      |
| у тому числі з податку на прибуток  | 1136        | 1 311                       | 1 311                      |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів  | 1140        | 117                         | 131                        |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків                                    | 1145        | -                           | -                          |
| Інша поточна дебіторська заборгованість   | 1155        | 17                          | 10                         |
| Поточні фінансові інвестиції  | 1160        | -                           | -                          |
| Гроші та їх еквіваленти   | 1165        | 50 266                      | 19 904                     |
| готівка   | 1166        | -                           | -                          |
| рахунки в банках  | 1167        | 50 266                      | 19 904                     |
| Витрати майбутніх періодів  | 1170        | 1 319                       | 1 091                      |
| Частка перестраховика у страхових резервах  | 1180        | -                           | -                          |
| у тому числі в:   |             |                             |                            |
| резервах довгострокових зобов'язань   | 1181        | -                           | -                          |
| резервах збитків або резервах належних виплат   | 1182        | -                           | -                          |
| резервах незароблених премій  | 1183        | -                           | -                          |

|   |             |                |                |
|---|-------------|----------------|----------------|
| інших страхових резервах  | 1184        | -              | -              |
| Інші оборотні активи  | 1190        | 4 501          | 3 072          |
| <b>Усього за розділом II</b>  | <b>1195</b> | <b>167 820</b> | <b>123 598</b> |
| <b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b> | <b>1200</b> | <b>-</b>       | <b>-</b>       |
| <b>Баланс</b>   | <b>1300</b> | <b>268 719</b> | <b>219 636</b> |

| Пасив  | Код рядка   | На початок звітного періоду | На кінець звітного періоду |
|--|-------------|-----------------------------|----------------------------|
| 1  | 2           | 3                           | 4                          |
| <b>I. Власний капітал</b>  |             |                             |                            |
| Зареєстрований (пайовий) капітал   | 1400        | 317 483                     | 333 657                    |
| Внески до незареєстрованого статутного капіталу  | 1401        | -                           | 16 174                     |
| Капітал у дооцінках  | 1405        | -                           | -                          |
| Додатковий капітал   | 1410        | -100                        | -100                       |
| емісійний дохід  | 1411        | -                           | -                          |
| накопичені курсові різниці   | 1412        | -100                        | -100                       |
| Резервний капітал  | 1415        | 281                         | 281                        |
| Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)  | 1420        | (114 601)                   | (148 518)                  |
| Неоплачений капітал  | 1425        | ( - )                       | ( - )                      |
| Вилучений капітал  | 1430        | ( - )                       | ( - )                      |
| Інші резерви   | 1435        | -                           | -                          |
| <b>Усього за розділом I</b>  | <b>1495</b> | <b>203 063</b>              | <b>185 320</b>             |
| <b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>   |             |                             |                            |
| Відстрочені податкові зобов'язання   | 1500        | 6                           | -                          |
| Пенсійні зобов'язання  | 1505        | -                           | -                          |
| Довгострокові кредити банків   | 1510        | -                           | -                          |
| Інші довгострокові зобов'язання  | 1515        | -                           | -                          |
| Довгострокові забезпечення   | 1520        | -                           | -                          |
| довгострокові забезпечення витрат персоналу  | 1521        | -                           | -                          |
| Цільове фінансування   | 1525        | -                           | -                          |
| благодійна допомога  | 1526        | -                           | -                          |
| Страхові резерви   | 1530        | -                           | -                          |
| у тому числі:  | 1531        | -                           | -                          |
| резерв довгострокових зобов'язань  |             |                             |                            |
| резерв збитків або резерв належних виплат  | 1532        | -                           | -                          |
| резерв незароблених премій   | 1533        | -                           | -                          |
| інші страхові резерви  | 1534        | -                           | -                          |
| Інвестиційні контракти   | 1535        | -                           | -                          |
| Призовий фонд  | 1540        | -                           | -                          |
| Резерв на виплату джек-поту  | 1545        | -                           | -                          |
| <b>Усього за розділом II</b>   | <b>1595</b> | <b>6</b>                    | <b>-</b>                   |
| <b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>  |             |                             |                            |
| Короткострокові кредити банків   | 1600        | -                           | -                          |
| Векселі видані   | 1605        | -                           | -                          |
| Поточна кредиторська заборгованість за:  |             |                             |                            |
| довгостроковими зобов'язаннями   | 1610        | -                           | -                          |
| товари, роботи, послуги  | 1615        | 32 071                      | 10 818                     |
| розрахунками з бюджетом  | 1620        | 1 718                       | 1 070                      |
| у тому числі з податку на прибуток   | 1621        | -                           | -                          |
| розрахунками зі страхування  | 1625        | 382                         | 339                        |
| розрахунками з оплати праці  | 1630        | 1 593                       | 1 386                      |
| Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами   | 1635        | 24 005                      | 15 841                     |
| Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками   | 1640        | -                           | -                          |
| Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків  | 1645        | -                           | -                          |
| Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю  | 1650        | -                           | -                          |
| Поточні забезпечення   | 1660        | 4 224                       | 4 360                      |
| Доходи майбутніх періодів  | 1665        | -                           | -                          |
| Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків   | 1670        | -                           | -                          |
| Інші поточні зобов'язання  | 1690        | 1 657                       | 502                        |
| <b>Усього за розділом III</b>  | <b>1695</b> | <b>65 650</b>               | <b>34 316</b>              |
| <b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b> | <b>1700</b> | <b>-</b>                    | <b>-</b>                   |
| V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду  | 1800        | -                           | -                          |
| <b>Баланс</b>  | <b>1900</b> | <b>268 719</b>              | <b>219 636</b>             |



КАРЛОВ  
ВОЛОДИМИР  
ВОЛОДИМИРОВИЧ  
Гайковська  
КРОВИЧ  
СТЕЛЛА  
АНАТОЛІВ  
НА

КАРЛОВ ВОЛОДИМИР ВОЛОДИМИРОВИЧ

Гайковська Стелла Анатоліївна

Кодифікатор територіально-територіальних одиниць та територій територіальних громад.

Визначено в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

| КОДИ     |    |    |
|----------|----|----|
| 2022     | 12 | 31 |
| 34422747 |    |    |

Підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю "Бауміт Україна" за ЄДРПОУ \_\_\_\_\_  
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)  
за Рік 2022 р.

**ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО**

Форма № 2 Код за ДКУД **1801003**

**I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

| Стаття   | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|--|-----------|-------------------|---|
| 1  | 2         | 3                 | 4                                       |
| Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)                               | 2000      | 256 627           | 450 513                                 |
| Чисті зароблені страхові премії  | 2010      | -                 | -                                       |
| <i>премії підписані, валова сума</i>   | 2011      | -                 | -                                       |
| <i>премії, передані у перестраховування</i>  | 2012      | -                 | -                                       |
| <i>зміна резерву незароблених премій, валова сума</i>  | 2013      | -                 | -                                       |
| <i>зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій</i>                            | 2014      | -                 | -                                       |
| Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)                                 | 2050      | ( 191 758 )       | ( 314 142 )                             |
| Чисті понесені збитки за страховими виплатами  | 2070      | -                 | -                                       |
| <b>Валовий:</b>  |           |                   |   |
| прибуток   | 2090      | 64 869            | 136 371                                 |
| збиток   | 2095      | ( - )             | ( - )                                   |
| Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань                              | 2105      | -                 | -                                       |
| Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів   | 2110      | -                 | -                                       |
| <i>зміна інших страхових резервів, валова сума</i>   | 2111      | -                 | -                                       |
| <i>зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах</i>                               | 2112      | -                 | -                                       |
| Інші операційні доходи   | 2120      | 4 189             | 5 115                                   |
| у тому числі:  | 2121      | -                 | -                                       |
| <i>дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>             |           |                   |   |
| <i>дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>   | 2122      | -                 | -                                       |
| <i>дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування</i>                          | 2123      | -                 | -                                       |
| Адміністративні витрати  | 2130      | ( 32 641 )        | ( 35 223 )                              |
| Витрати на збут  | 2150      | ( 63 970 )        | ( 91 532 )                              |
| Інші операційні витрати  | 2180      | ( 8 031 )         | ( 4 909 )                               |
| у тому числі:  | 2181      | -                 | -                                       |
| <i>витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>           |           |                   |   |
| <i>витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i> | 2182      | -                 | -                                       |
| <b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>                                      |           |                   |   |
| прибуток   | 2190      | -                 | 9 822                                   |
| збиток   | 2195      | ( 35 584 )        | ( - )                                   |
| Дохід від участі в капіталі  | 2200      | -                 | -                                       |
| Інші фінансові доходи  | 2220      | 1 261             | 1 516                                   |
| Інші доходи  | 2240      | 327               | 439                                     |
| у тому числі:  | 2241      | -                 | -                                       |
| <i>дохід від благодійної допомоги</i>  |           |                   |   |
| Фінансові витрати  | 2250      | ( - )             | ( - )                                   |
| Витрати від участі в капіталі  | 2255      | ( - )             | ( - )                                   |
| Інші витрати   | 2270      | ( - )             | ( - )                                   |
| Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті                                    | 2275      | -                 | -                                       |



|   |      |            |        |
|---|------|------------|--------|
| <b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>                   |      |            |        |
| прибуток  | 2290 | -          | 11 777 |
| збиток  | 2295 | ( 33 996 ) | ( - )  |
| Витрати (дохід) з податку на прибуток                           | 2300 | 116        | -      |
| Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування | 2305 | -          | -      |
| <b>Чистий фінансовий результат:</b>                             |      |            |        |
| прибуток  | 2350 | -          | 11 777 |
| збиток  | 2355 | ( 33 880 ) | ( - )  |

## II. СУКУПНИЙ ДОХІД

| Стаття  | Код рядка   | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|---|-------------|-------------------|---|
| 1   | 2           | 3                 | 4                                       |
| Дооцінка (уцінка) необоротних активів                               | 2400        | -                 | -                                       |
| Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів                           | 2405        | -                 | -                                       |
| Накопичені курсові різниці  | 2410        | -                 | -                                       |
| Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств | 2415        | -                 | -                                       |
| Інший сукупний дохід  | 2445        | -                 | -                                       |
| <b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>                        | <b>2450</b> | -                 | -                                       |
| Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом            | 2455        | -                 | -                                       |
| <b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>                     | <b>2460</b> | -                 | -                                       |
| <b>Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)</b>              | <b>2465</b> | <b>(33 880)</b>   | <b>11 777</b>                           |

## III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

| Назва статті                     | Код рядка   | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|----------------------------------|-------------|-------------------|---|
| 1                                | 2           | 3                 | 4                                       |
| Матеріальні затрати              | 2500        | 147 985           | 268 981                                 |
| Витрати на оплату праці          | 2505        | 45 857            | 49 837                                  |
| Відрахування на соціальні заходи | 2510        | 8 605             | 9 558                                   |
| Амортизація                      | 2515        | 11 685            | 11 466                                  |
| Інші операційні витрати          | 2520        | 63 274            | 83 908                                  |
| <b>Разом</b>                     | <b>2550</b> | <b>277 406</b>    | <b>423 750</b>                          |

## IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

| Назва статті   | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|--|-----------|-------------------|---|
| 1  | 2         | 3                 | 4                                       |
| Середньорічна кількість простих акцій                      | 2600      | -                 | -                                       |
| Скоригована середньорічна кількість простих акцій          | 2605      | -                 | -                                       |
| Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію              | 2610      | -                 | -                                       |
| Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію | 2615      | -                 | -                                       |
| Дивіденди на одну просту акцію                             | 2650      | -                 | -                                       |



КАРЛОВ  
ВОЛОДИМИР  
ВОЛОДИМИРОВИЧ  
СТЕЛЛА  
АНАТОЛІЙ  
НА

КАРЛОВ ВОЛОДИМИР ВОЛОДИМИРОВИЧ

Гайковська Стелла Анатоліївна



**ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО**

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)**  
за **Рік 2022** р.

Форма №3 Код за ДКУД **1801004**

| Стаття   | Код         | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|--|-------------|-------------------|---|
| 1  | 2           | 3                 | 4                                       |
| <b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>                       |             |                   |   |
| Надходження від:   |             |                   |   |
| Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)                                  | 3000        | 189 403           | 407 097                                 |
| Повернення податків і зборів   | 3005        | -                 | -                                       |
| у тому числі податку на додану вартість  | 3006        | -                 | -                                       |
| Цільового фінансування   | 3010        | 312               | 248                                     |
| Надходження від отримання субсидій, дотацій                                    | 3011        | -                 | -                                       |
| Надходження авансів від покупців і замовників                                  | 3015        | 116 052           | 147 412                                 |
| Надходження від повернення авансів   | 3020        | 431               | 1 114                                   |
| Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках             | 3025        | 1 247             | 1 589                                   |
| Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)                            | 3035        | -                 | 78                                      |
| Надходження від операційної оренди   | 3040        | -                 | -                                       |
| Надходження від отримання роялті, авторських винагород                         | 3045        | -                 | -                                       |
| Надходження від страхових премій   | 3050        | -                 | -                                       |
| Надходження фінансових установ від повернення позик                            | 3055        | -                 | -                                       |
| Інші надходження   | 3095        | 98                | 189                                     |
| Витрачання на оплату:  |             |                   |   |
| Товарів (робіт, послуг)  | 3100        | ( 189 227 )       | ( 371 718 )                             |
| Праці  | 3105        | ( 36 986 )        | ( 40 024 )                              |
| Відрахувань на соціальні заходи  | 3110        | ( 8 823 )         | ( 9 662 )                               |
| Зобов'язань з податків і зборів  | 3115        | ( 23 096 )        | ( 31 136 )                              |
| Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток                         | 3116        | ( - )             | ( - )                                   |
| Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість                  | 3117        | ( 14 084 )        | ( 21 031 )                              |
| Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів                     | 3118        | ( 10 )            | ( 8 )                                   |
| Витрачання на оплату авансів   | 3135        | ( 87 483 )        | ( 84 409 )                              |
| Витрачання на оплату повернення авансів  | 3140        | ( 154 )           | ( 2 689 )                               |
| Витрачання на оплату цільових внесків  | 3145        | ( - )             | ( - )                                   |
| Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами                     | 3150        | ( 560 )           | ( 1 086 )                               |
| Витрачання фінансових установ на надання позик                                 | 3155        | ( - )             | ( - )                                   |
| Інші витрачання  | 3190        | ( 1 865 )         | ( 2 408 )                               |
| <b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>                            | <b>3195</b> | <b>-40 651</b>    | <b>14 595</b>                           |
| <b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>                    |             |                   |   |
| Надходження від реалізації:  |             |                   |   |
| фінансових інвестицій  | 3200        | -                 | -                                       |
| необоротних активів  | 3205        | 337               | 155                                     |
| Надходження від отриманих:   |             |                   |   |
| відсотків  | 3215        | -                 | -                                       |
| дивідендів   | 3220        | -                 | -                                       |
| Надходження від деривативів  | 3225        | -                 | -                                       |
| Надходження від погашення позик  | 3230        | -                 | -                                       |
| Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці | 3235        | -                 | -                                       |
| Інші надходження   | 3250        | -                 | -                                       |

|   |             |                |                |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Витрачання на придбання:<br>фінансових інвестицій                                 | 3255        | ( - )          | ( - )          |
| необоротних активів   | 3260        | ( 6 917 )      | ( 13 131 )     |
| Виплати за деривативами   | 3270        | ( - )          | ( - )          |
| Витрачання на надання позик   | 3275        | ( - )          | ( - )          |
| Витрачання на придбання дочірнього підприємства та<br>іншої господарської одиниці | 3280        | ( - )          | ( - )          |
| Інші платежі  | 3290        | ( - )          | ( - )          |
| <b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>                             | <b>3295</b> | <b>-6 580</b>  | <b>-12 976</b> |
| <b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>                         |             |                |                |
| Надходження від:  |             |                |                |
| Власного капіталу   | 3300        | 16 174         | -              |
| Отримання позик   | 3305        | -              | -              |
| Надходження від продажу частки в дочірньому<br>підприємстві                       | 3310        | -              | -              |
| Інші надходження  | 3340        | -              | -              |
| Витрачання на:  |             |                |                |
| Викуп власних акцій   | 3345        | ( - )          | ( - )          |
| Погашення позик   | 3350        | -              | -              |
| Сплату дивідендів   | 3355        | ( - )          | ( - )          |
| Витрачання на сплату відсотків  | 3360        | ( - )          | ( - )          |
| Витрачання на сплату заборгованості з фінансової<br>оренди                        | 3365        | ( - )          | ( - )          |
| Витрачання на придбання частки в дочірньому<br>підприємстві                       | 3370        | ( - )          | ( - )          |
| Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у<br>дочірніх підприємствах        | 3375        | ( - )          | ( - )          |
| Інші платежі  | 3390        | ( - )          | ( - )          |
| <b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>                                | <b>3395</b> | <b>16 174</b>  | <b>-</b>       |
| <b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>                               | <b>3400</b> | <b>-31 057</b> | <b>1 619</b>   |
| Залишок коштів на початок року  | 3405        | 50 266         | 49 099         |
| Вплив зміни валютних курсів   | 3410        | 695            | (452)          |
| Залишок коштів на кінець року   | 3415        | 19 904         | 50 266         |

Керівник

ВОЛОДИМ  
ВІРОВИЧ  
ГАЙКОВСЬ  
КА  
СТЕЛЛА  
АНАТОЛІЙ  
НА

КАРЛОВ ВОЛОДИМИР  
ВОЛОДИМИРОВИЧ

Гайковська Стелла Анатоліївна



Дата (рік, місяць, число)


 Підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю "Бауміт Україна"  
 (найменування)

за ЄДРПОУ

34422747

 Звіт про власний капітал  
 за Рік 2021 р.

Форма №4

Код за ДКУД

1801005

| Стаття  | Код рядка | Зареєстрований (пайовий) капітал | Капітал у дооцінках | Додатковий капітал | Резервний капітал | Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) | Неоплачений капітал | Вилучений капітал | Всього  |
|---|-----------|----------------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|---|---------------------|-------------------|---------|
| 1   | 2         | 3                                | 4                   | 5                  | 6                 | 7   | 8                   | 9                 | 10      |
| Залишок на початок року   | 4000      | 317 483                          | -                   | (100)              | 281               | (126 337)                                   | -                   | -                 | 191 327 |
| Коригування:  |           |                                  |                     |                    |                   |   |                     |                   |         |
| Зміна облікової політики  | 4005      | -                                | -                   | -                  | -                 | -   | -                   | -                 | -       |
| Виправлення помилок   | 4010      | -                                | -                   | -                  | -                 | -   | -                   | -                 | -       |
| Інші зміни  | 4090      | -                                | -                   | -                  | -                 | (41)  | -                   | -                 | (41)    |
| Скоригований залишок на початок року                                  | 4095      | 317 483                          | -                   | (100)              | 281               | (126 378)                                   | -                   | -                 | 191 286 |
| Чистий прибуток (збиток) за звітний період                            | 4100      | -                                | -                   | -                  | -                 | 11 777                                      | -                   | -                 | 11 777  |
| Інший сукупний дохід за звітний період                                | 4110      | -                                | -                   | -                  | -                 | -   | -                   | -                 | -       |
| Дооцінка (уцінка) необоротних активів                                 | 4111      | -                                | -                   | -                  | -                 | -   | -                   | -                 | -       |
| Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів                             | 4112      | -                                | -                   | -                  | -                 | -   | -                   | -                 | -       |
| Накопичені курсові різниці  | 4113      | -                                | -                   | -                  | -                 | -   | -                   | -                 | -       |
| Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств    | 4114      | -                                | -                   | -                  | -                 | -   | -                   | -                 | -       |
| Інший сукупний дохід  | 4116      | -                                | -                   | -                  | -                 | -   | -                   | -                 | -       |
| Розподіл прибутку:  |           |                                  |                     |                    |                   |   |                     |                   |         |
| Виплати власникам (дивіденди)   | 4200      | -                                | -                   | -                  | -                 | -   | -                   | -                 | -       |
| Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу                      | 4205      | -                                | -                   | -                  | -                 | -   | -                   | -                 | -       |
| Відрахування до резервного капіталу                                   | 4210      | -                                | -                   | -                  | -                 | -   | -                   | -                 | -       |
| Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства | 4215      | -                                | -                   | -                  | -                 | -   | -                   | -                 | -       |
| Сума чистого прибутку за створення спеціальних (цільових) фондів      | 4220      | -                                | -                   | -                  | -                 | -   | -                   | -                 | -       |



| 1  | 2           | 3      | 4 | 5     | 6   | 7         | 8 | 9 | 10      |
|--|-------------|--------|---|-------|-----|-----------|---|---|---------|
| Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення                      | 4225        | -      | - | -     | -   | -         | - | - | -       |
| <b>Внески учасників:</b><br>Внески до капіталу                       | 4240        | -      | - | -     | -   | -         | - | - | -       |
| Погашення заборгованості з капіталу                                  | 4245        | -      | - | -     | -   | -         | - | - | -       |
| <b>Вилучення капіталу:</b><br>Викуп акцій (часток)                   | 4260        | -      | - | -     | -   | -         | - | - | -       |
| Перепродаж викуплених акцій (часток)                                 | 4265        | -      | - | -     | -   | -         | - | - | -       |
| Анулювання викуплених акцій (часток)                                 | 4270        | -      | - | -     | -   | -         | - | - | -       |
| Вилучення частки в капіталі  | 4275        | -      | - | -     | -   | -         | - | - | -       |
| Зменшення номінальної вартості акцій                                 | 4280        | -      | - | -     | -   | -         | - | - | -       |
| Інші зміни в капіталі  | 4290        | -      | - | -     | -   | -         | - | - | -       |
| Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві | 4291        | -      | - | -     | -   | -         | - | - | -       |
| <b>Разом зміни в капіталі</b>  | <b>4295</b> | -      | - | -     | -   | 11 777    | - | - | 11 777  |
| <b>Залишок на кінець року</b>  | <b>4300</b> | 17 483 | - | (100) | 281 | (114 601) | - | - | 203 063 |

Керівник

Головний бухгалтер

ЕП КАРЛОВ  
ВОЛОДИМИР  
ЕВІЧ  
ГАЙКОВСЬКА  
СТЕЛЛА  
АНАТОЛІВНА

**КАРЛОВ ВОЛОДИМИР ВОЛОДИМИРОВИЧ**

**Гайковська Стелла Анатоліївна**

Дата (рік, місяць, число)

| КОДИ     |    |    |
|----------|----|----|
| 2022     | 12 | 31 |
| 34422747 |    |    |

ПРИЄМСТВО Товариство з обмеженою відповідальністю "Бауміт Україна"

за ЄДРПОУ

(найменування)

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

Звіт про власний капітал  
за Рік 2022 р.

Форма №4 Код за ДКУД 1801005

| Стаття  | Код рядка   | Зареєстрований (пайовий) капітал | Капітал у дооцінках | Додатковий капітал | Резервний капітал | Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) | Неоплачений капітал | Вилучений капітал | Всього         |
|---|-------------|----------------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|---|---------------------|-------------------|----------------|
| 1   | 2           | 3                                | 4                   | 5                  | 6                 | 7   | 8                   | 9                 | 10             |
| Залишок на початок року   | 4000        | 317 483                          | -                   | (100)              | 281               | (114 601)                                   | -                   | -                 | 203 063        |
| <b>Коригування:</b>   |             |                                  |                     |                    |                   |   |                     |                   |                |
| Вірна облікової політики  | 4005        | -                                | -                   | -                  | -                 | -   | -                   | -                 | -              |
| Виправлення помилок   | 4010        | -                                | -                   | -                  | -                 | -   | -                   | -                 | -              |
| Інші зміни  | 4090        | -                                | -                   | -                  | -                 | (37)  | -                   | -                 | (37)           |
| <b>Скоригований залишок на початок року</b>                           | <b>4095</b> | <b>317 483</b>                   | <b>-</b>            | <b>(100)</b>       | <b>281</b>        | <b>(114 638)</b>                            | <b>-</b>            | <b>-</b>          | <b>203 026</b> |
| Частий прибуток (збиток) за звітний період                            | 4100        | -                                | -                   | -                  | -                 | (33 880)                                    | -                   | -                 | (33 880)       |
| Інший сукупний дохід за звітний період                                | 4110        | -                                | -                   | -                  | -                 | -   | -                   | -                 | -              |
| Дооцінка (уцінка) необоротних активів                                 | 4111        | -                                | -                   | -                  | -                 | -   | -                   | -                 | -              |
| Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів                             | 4112        | -                                | -                   | -                  | -                 | -   | -                   | -                 | -              |
| Накопичені курсові різниці  | 4113        | -                                | -                   | -                  | -                 | -   | -                   | -                 | -              |
| Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств    | 4114        | -                                | -                   | -                  | -                 | -   | -                   | -                 | -              |
| Інший сукупний дохід  | 4116        | -                                | -                   | -                  | -                 | -   | -                   | -                 | -              |
| <b>Розподіл прибутку:</b>   |             |                                  |                     |                    |                   |   |                     |                   |                |
| Виплати власникам (дивіденди)   | 4200        | -                                | -                   | -                  | -                 | -   | -                   | -                 | -              |
| Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу                      | 4205        | -                                | -                   | -                  | -                 | -   | -                   | -                 | -              |
| Відрахування до резервного капіталу                                   | 4210        | -                                | -                   | -                  | -                 | -   | -                   | -                 | -              |
| Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства | 4215        | -                                | -                   | -                  | -                 | -   | -                   | -                 | -              |
| Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів      | 4220        | -                                | -                   | -                  | -                 | -   | -                   | -                 | -              |



| 1  | 2  | 3       | 4 | 5     | 6   | 7         | 8 | 9 | 10       |
|--|--|---------|---|-------|-----|-----------|---|---|----------|
| Сума чистого прибутку на матеріальне звохочення                      | 4225   | -       | - | -     | -   | -         | - | - | -        |
| <b>Внески учасників:</b><br>Внески до капіталу                       | 4240   | 16 174  | - | -     | -   | -         | - | - | 16 174   |
| Погашення заборгованості з капіталу                                  | 4245   | -       | - | -     | -   | -         | - | - | -        |
| <b>Вилучення капіталу:</b><br>Викуп акцій (часток)                   | 4260   | -       | - | -     | -   | -         | - | - | -        |
| Перепродаж викуплених акцій (часток)                                 | 4265   | -       | - | -     | -   | -         | - | - | -        |
| Анулювання викуплених акцій (часток)                                 | 4270   | -       | - | -     | -   | -         | - | - | -        |
| Вилучення частки в капіталі  | 4275   | -       | - | -     | -   | -         | - | - | -        |
| Зменшення номінальної вартості акцій                                 | 4280   | -       | - | -     | -   | -         | - | - | -        |
| Інші зміни в капіталі  | 4290   | -       | - | -     | -   | -         | - | - | -        |
| Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві | 4291   | -       | - | -     | -   | -         | - | - | -        |
| <b>Разом змін у капіталі</b>   | <b>4295</b>  | 16 174  | - | -     | -   | (33 880)  | - | - | (17 706) |
| <b>Залишок на кінець року</b>  | <b>КАРЛОВ ВОЛОДИМИР ВОЛОДИМИРОВИЧ</b><br>ВН<br>333 657 | 333 657 | - | (100) | 281 | (148 518) | - | - | 185 320  |

Керівник

Головний бухгалтер



КАРЛОВ  
ВОЛОДИМИР  
ВОЛОДИМИРОВИЧ  
СТЕЛЛА  
АНАТОЛІЙВНА

**КАРЛОВ ВОЛОДИМИР ВОЛОДИМИРОВИЧ**

**Гайковська Стелла Анатоліївна**

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

|                           |                    |    |    |
|---------------------------|--------------------|----|----|
| Дата (рік, місяць, число) | 2022               | 12 | 31 |
| за ЄДРПОУ                 | 34422747           |    |    |
| за КАТОРУГ                | UA8000000000126643 |    |    |
| за СПОДУ                  | 0                  |    |    |
| за КОПФГ                  | 240                |    |    |
| за КВЕД                   | 23.61              |    |    |

Підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю "Бауміт Україна"

Територія М.КИЇВ

Орган державного управління

Організаційно-правова форма господарювання Товариство з обмеженою відповідальністю

Вид економічної діяльності Виготовлення виробів із бетону для будівництва

Одиниця виміру: тис.грн.

## ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за 2022 рік

Форма №5

Код за ДКУД

1801008

## I. Нематеріальні активи

| Групи нематеріальних активів            | Код рядка | Залишок на початок року  |                        | Надійшло за рік | Переоцінка (дооцінка +, уцінка -) |                        | Вибуло за рік                     |                        |                                   | Нараховано амортизації за рік | Втрати від зменшення корисності за рік | Інші зміни за рік      |                                   |                        | Залишок на кінець року            |                        |
|---|-----------|--|------------------------|-----------------|-----------------------------------|------------------------|-----------------------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|--|------------------------|-----------------------------------|------------------------|-----------------------------------|------------------------|
|   |           | первісна (переоцінена) вартість  | накопичена амортизація |                 | періодична (переоцінена) вартість | накопичена амортизація | періодична (переоцінена) вартість | накопичена амортизація | періодична (переоцінена) вартість |                               |  | накопичена амортизація | періодична (переоцінена) вартість | накопичена амортизація | періодична (переоцінена) вартість | накопичена амортизація |
|   |           | 3  | 4                      | 5               | 6                                 | 7                      | 8                                 | 9                      | 10                                | 11                            | 12                                     | 13                     | 14                                | 15                     |                                   |                        |
| Права користування природними ресурсами | 010       | 15   | 15                     | -               | -                                 | -                      | -                                 | -                      | -                                 | -                             | -                                      | -                      | -                                 | 15                     | -                                 | 15                     |
| Права користування майном               | 020       | -  | -                      | -               | -                                 | -                      | -                                 | -                      | -                                 | -                             | -                                      | -                      | -                                 | -                      | -                                 | -                      |
| Права на комерційні позначення          | 030       | -  | -                      | -               | -                                 | -                      | -                                 | -                      | -                                 | -                             | -                                      | -                      | -                                 | -                      | -                                 | -                      |
| Права на об'єкти промислової власності  | 040       | -  | -                      | -               | -                                 | -                      | -                                 | -                      | -                                 | -                             | -                                      | -                      | -                                 | -                      | -                                 | -                      |
| Авторське право та суміжні з ним права  | 050       | 139  | 139                    | -               | -                                 | -                      | -                                 | -                      | -                                 | -                             | -                                      | -                      | 139                               | -                      | 139                               | 139                    |
| Інші нематеріальні активи               | 060       | -  | -                      | -               | -                                 | -                      | -                                 | -                      | -                                 | -                             | -                                      | -                      | -                                 | -                      | -                                 | -                      |
| Разом                                   | 070       | 3193   | 2311                   | 154             | -                                 | -                      | -                                 | -                      | 598                               | -                             | -                                      | -                      | 3347                              | -                      | 2909                              | 2909                   |
| Гудвіл                                  | 080       | 3347   | 2465                   | 154             | -                                 | -                      | -                                 | -                      | 598                               | -                             | -                                      | -                      | 3501                              | -                      | 3063                              | 3063                   |
| Гудвіл                                  | 090       | -  | -                      | -               | -                                 | -                      | -                                 | -                      | -                                 | -                             | -                                      | -                      | -                                 | -                      | -                                 | -                      |
| 3 рядка 080 графа 14                    |           | вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності               |                        |                 |                                   |                        |                                   |                        |                                   |                               |  |                        |                                   |                        |                                   |                        |
|   |           | вартість оформлених у заставу нематеріальних активів                                     |                        |                 |                                   |                        |                                   |                        |                                   |                               |  |                        |                                   |                        |                                   |                        |
|   |           | вартість створених підприємством нематеріальних активів                                  |                        |                 |                                   |                        |                                   |                        |                                   |                               |  |                        |                                   |                        |                                   |                        |
| 3 рядка 080 графа 5                     |           | вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок ільшових асигнувань                |                        |                 |                                   |                        |                                   |                        |                                   |                               |  |                        |                                   |                        |                                   |                        |
| 3 рядка 080 графа 15                    |           | накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності |                        |                 |                                   |                        |                                   |                        |                                   |                               |  |                        |                                   |                        |                                   |                        |

(081)

(082)

(083)

(084)

(085)

III. Основні засоби

| Групи основних засобів                    | Код рядка | Залишок на початок року         |       | Надійшло за рік | Переоцінка (дооцінка +, уцінка -) |      | Вибудовано за рік                 |      | Втрати від зменшення корисності | Інші зміни за рік               |      | Залишок на кінець року          |        | У тому числі передані в операційну оренду |      |    |      |      |  |
|---|-----------|---------------------------------|-------|-----------------|-----------------------------------|------|-----------------------------------|------|---------------------------------|---------------------------------|------|---------------------------------|--------|---|------|----|------|------|--|
|   |           | первісна (переоцінена) вартість | знос  |                 | первісна (переоцінена) вартість   | знос | первісною (переоціненою) вартістю | знос |                                 | первісна (переоцінена) вартість | знос | первісна (переоцінена) вартість | знос   | первісна (переоцінена) вартість           | знос |    |      |      |  |
|   |           | 3                               | 4     | 5               | 6                                 | 7    | 8                                 | 9    | 10                              | 11                              | 12   | 13                              | 14     | 15  | 16   | 17 | 18   | 19   |  |
| Земельні ділянки                          | 100       | -                               | -     | -               | -                                 | -    | -                                 | -    | -                               | -                               | -    | -                               | -      | -   | -    | -  | -    | -    |  |
| Інвестиційна нерухомість                  | 105       | -                               | -     | -               | -                                 | -    | -                                 | -    | -                               | -                               | -    | -                               | -      | -   | -    | -  | -    | -    |  |
| Капітальні витрати на поліпшення земель   | 110       | -                               | -     | -               | -                                 | -    | -                                 | -    | -                               | -                               | -    | -                               | -      | -   | -    | -  | -    | -    |  |
| Будинки, споруди та передавальні пристрої | 120       | 67305                           | 22427 | -               | -                                 | -    | -                                 | -    | 2729                            | -                               | -    | -1                              | 67305  | 25155                                     | -    | -  | -    | -    |  |
| Машини та обладнання                      | 130       | 63553                           | 32588 | 4076            | -                                 | -    | -                                 | -    | 5203                            | -                               | -    | -                               | 67629  | 37791                                     | -    | -  | 7235 | 1798 |  |
| Транспортні засоби                        | 140       | 17197                           | 11972 | 1697            | -                                 | -    | 778                               | 778  | 2523                            | -                               | -    | -                               | 18116  | 13717                                     | -    | -  | -    | -    |  |
| Інструменти, прилади, інвентар (меблі)    | 150       | 2457                            | 1106  | 52              | -                                 | -    | -                                 | -    | 226                             | -                               | -1   | -                               | 2508   | 1332                                      | -    | -  | -    | -    |  |
| Тварини                                   | 160       | -                               | -     | -               | -                                 | -    | -                                 | -    | -                               | -                               | -    | -                               | -      | -   | -    | -  | -    | -    |  |
| Багаторічні насадження                    | 170       | -                               | -     | -               | -                                 | -    | -                                 | -    | -                               | -                               | -    | -                               | -      | -   | -    | -  | -    | -    |  |
| Інші основні засоби                       | 180       | 475                             | 105   | 11              | -                                 | -    | -                                 | -    | 41                              | -                               | -    | -                               | 486    | 146                                       | -    | -  | -    | -    |  |
| Бібліотечні фонди                         | 190       | 4                               | 4     | -               | -                                 | -    | -                                 | -    | -                               | -                               | -    | -                               | 4      | 4   | -    | -  | -    | -    |  |
| Малювальні матеріали                      | 200       | 3144                            | 3144  | 365             | -                                 | -    | -                                 | -    | 365                             | -                               | -    | -                               | 3509   | 3509                                      | -    | -  | 286  | 286  |  |
| Матеріальні активи (непідступні)          | 210       | -                               | -     | -               | -                                 | -    | -                                 | -    | -                               | -                               | -    | -                               | -      | -   | -    | -  | -    | -    |  |
| Тимчасові (непідступні) споруди           | 220       | -                               | -     | -               | -                                 | -    | -                                 | -    | -                               | -                               | -    | -                               | -      | -   | -    | -  | -    | -    |  |
| Природні ресурси                          | 230       | -                               | -     | -               | -                                 | -    | -                                 | -    | -                               | -                               | -    | -                               | -      | -   | -    | -  | -    | -    |  |
| Інвентарна тара                           | 240       | -                               | -     | -               | -                                 | -    | -                                 | -    | -                               | -                               | -    | -                               | -      | -   | -    | -  | -    | -    |  |
| Предмети прокату                          | 250       | 82                              | 76    | -               | -                                 | -    | -                                 | -    | -                               | -                               | -    | -                               | 82     | 76  | -    | -  | -    | -    |  |
| Інші необоротні матеріальні активи        | 260       | 154217                          | 71422 | 6201            | -                                 | -    | 778                               | 778  | 11087                           | -                               | -1   | -1                              | 159639 | 81730                                     | -    | -  | 7521 | 2084 |  |
| <b>Разом</b>                              |           |                                 |       |                 |                                   |      |                                   |      |                                 |                                 |      |                                 |        |   |      |    |      |      |  |

3 рядка 260 графа 14 вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності

вартість оформлених у заставу основних засобів

залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)

первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів

основні засоби орендованих єдиних (цілісних) майнових комплексів

вартість основних засобів, призначених для продажу

залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

3 рядка 260 графа 5 вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування

Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду

3 рядка 260 графа 15 знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності

3 рядка 105 графа 14 вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю

|        |       |
|--------|-------|
| (261)  | -     |
| (262)  | -     |
| (263)  | -     |
| (264)  | 14818 |
| (2641) | -     |
| (265)  | -     |
| (2651) | -     |
| (266)  | -     |
| (267)  | -     |
| (268)  | -     |
| (269)  | -     |



### III. Капітальні інвестиції

| Найменування показника  | Код рядка  | За рік      | На кінець року |
|---|------------|-------------|----------------|
|   |            |             |                |
| <b>I</b>  |            |             |                |
| Капітальне будівництво  | 280        | -           | 178            |
| Придбання (виготовлення) основних засобів                       | 290        | 6171        | 917            |
| Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів | 300        | 319         | 60             |
| Придбання (створення) нематеріальних активів                    | 310        | 223         | 1960           |
| Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів      | 320        | -           | -              |
| Інші  | 330        | -           | -              |
| <b>Разом</b>  | <b>340</b> | <b>6713</b> | <b>3115</b>    |

3 рядка 340 графа 3 капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій

(341)  
(342)

### IV. Фінансові інвестиції

| Найменування показника   | Код рядка  | За рік   | На кінець року |          |
|--|------------|----------|----------------|----------|
|  |            |          | довгострокові  | поточні  |
|  | 2          | 3        | 4              | 5        |
| <b>I</b>   |            |          |                |          |
| <b>A. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:</b> |            |          |                |          |
| асоційовані підприємства                                       | 350        | -        | -              | -        |
| доірні підприємства  | 360        | -        | 14466          | -        |
| спільну діяльність   | 370        | -        | -              | -        |
| <b>B. Інші фінансові інвестиції в:</b>                         |            |          |                |          |
| частки і паї у статутному капіталі інших підприємств           | 380        | -        | -              | -        |
| акції  | 390        | -        | -              | -        |
| облігації  | 400        | -        | -              | -        |
| інші   | 410        | -        | -              | -        |
| <b>Разом (розд.А + розд.Б)</b>                                 | <b>420</b> | <b>-</b> | <b>14466</b>   | <b>-</b> |

3 рядка 1035 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (421)

за справедливою вартістю (422)

за амортизованою собівартістю (423)

за собівартістю (424)

за справедливою вартістю (425)

за амортизованою собівартістю (426)

3 рядка 1160 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Поточні фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю

за справедливою вартістю

за амортизованою собівартістю

за собівартістю

за справедливою вартістю

за амортизованою собівартістю

V. Доходи і витрати

| Найменування показника  | Код рядка | Доходи | Витрати |
|---|-----------|--------|---------|
| I   | 2         | 3      | 4       |
| <b>A. Інші операційні доходи і витрати</b>                                  |           |        |         |
| Операційна оренда активів   | 440       | 54     | -       |
| Операційна курсова різниця  | 450       | 2238   | 5018    |
| Реалізація інших оборотних активів  | 460       | 286    | 5       |
| Штрафи, пені, неустойки   | 470       | -      | -       |
| Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення | 480       | -      | -       |
| Інші операційні доходи і витрати  | 490       | 1611   | 3008    |
| у тому числі: відрахування до резерву сумнівних боргів                      | 491       | X      | 828     |
| непродуктивні витрати і втрати  | 492       | X      | 406     |
| <b>Б. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями в:</b>         |           |        |         |
| асоційовані підприємства  | 500       | -      | -       |
| дочірні підприємства  | 510       | -      | -       |
| спільну діяльність  | 520       | -      | -       |
| <b>В. Інші фінансові доходи і витрати</b>                                   |           |        |         |
| Дивіденди   | 530       | -      | X       |
| Проценти  | 540       | X      | -       |
| Фінансова оренда активів  | 550       | -      | -       |
| Інші фінансові доходи і витрати   | 560       | 1261   | -       |
| <b>Г. Інші доходи і витрати</b>   |           |        |         |
| Реалізація фінансових інвестицій  | 570       | -      | -       |
| Доходи від об'єднання підприємств   | 580       | -      | -       |
| Результат оцінки корисності   | 590       | -      | -       |
| Неопераційна курсова різниця  | 600       | -      | -       |
| Безоплатно одержані активи  | 610       | -      | X       |
| Списання необоротних активів  | 620       | X      | -       |
| Інші доходи і витрати   | 630       | 327    | -       |

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)  
 Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними  
 (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами  
 з рядків 540-560 графа 4 фінансові витрати, уключені до собівартості активів

(631)

-

(632)

-

%

(633)

-

VI. Грошові кошти

| Найменування показника                           | Код рядка | На кінець року |       |
|--|-----------|----------------|-------|
|  |           | 2              | 3     |
| Готівка  | 640       |                |       |
| Поточний рахунок у банку                         | 650       |                | 19903 |
| Інші рахунки в банку (акредитиви, чеківі книжки) | 660       |                | 1     |
| Грошові кошти в дорозі                           | 670       |                | -     |
| Еквіваленти грошових коштів                      | 680       |                | -     |
| <b>Разом</b>                                     | 690       |                | 19904 |

3 рядка 1090 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Грошові кошти, використання яких обмежено (691) -

VII. Забезпечення і резерви

| Види забезпечень і резервів   | Код рядка | Залишок на початок року | Збільшення за звіт. рік |                        | Використано у звітному році | Сторновано невикористану суму у звітному році | Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення | Залишок на кінець року |
|---|-----------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------------|---|--|------------------------|
|   |           |                         | нараховано (створено)   | долаткові відрахування |                             |   |  |                        |
| <b>I</b>  | <b>2</b>  | <b>3</b>                | <b>4</b>                | <b>5</b>               | <b>6</b>                    | <b>7</b>                                      | <b>8</b>   | <b>9</b>               |
| Забезпечення на виплату відпусток працівникам                                     | 710       | 4224                    | 3797                    | -                      | 3661                        | -   | -  | 4360                   |
| Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення                  | 720       | -                       | -                       | -                      | -                           | -   | -  | -                      |
| Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань                | 730       | -                       | -                       | -                      | -                           | -   | -  | -                      |
| Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію                                 | 740       | -                       | -                       | -                      | -                           | -   | -  | -                      |
| Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів | 750       | -                       | -                       | -                      | -                           | -   | -  | -                      |
|   | 760       | -                       | -                       | -                      | -                           | -   | -  | -                      |
|   | 770       | -                       | -                       | -                      | -                           | -   | -  | -                      |
| Резерв сумнівних боргів   | 775       | -                       | 828                     | -                      | 181                         | -   | 647  | 647                    |
| <b>Разом</b>  | 780       | 4224                    | 4625                    | -                      | 3842                        | -   | 647  | 5007                   |

| Найменування показника                           | Код рядка  | Балансова вартість на кінець року | Переоцінка за рік                       |          |
|--|------------|-----------------------------------|---|----------|
|  |            |                                   | збільшення чистої вартості реалізації * | уцінка   |
| I  | 2          | 3                                 | 4                                       | 5        |
| Сировина і матеріали                             | 800        | 37278                             | -                                       | -        |
| Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби | 810        | -                                 | -                                       | -        |
| Паливо   | 820        | 139                               | -                                       | -        |
| Тара і тарні матеріали                           | 830        | 10254                             | -                                       | -        |
| Будівельні матеріали                             | 840        | -                                 | -                                       | -        |
| Запасні частини                                  | 850        | 1341                              | -                                       | -        |
| Матеріали сільськогосподарського призначення     | 860        | -                                 | -                                       | -        |
| Поточні біологічні активи                        | 870        | -                                 | -                                       | -        |
| Малоцінні та швидкозношувані предмети            | 880        | 14                                | -                                       | -        |
| Незавершене виробництво                          | 890        | 102                               | -                                       | -        |
| Готова продукція                                 | 900        | 17521                             | -                                       | -        |
| Товари   | 910        | 13232                             | -                                       | -        |
| <b>Разом</b>                                     | <b>920</b> | <b>79881</b>                      | <b>-</b>                                | <b>-</b> |

3 рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів:  
 відображених за чистою вартістю реалізації  
 переданих у переробку  
 оформлених в заставу  
 переданих на комісію

Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)  
 3 рядка 1200 графа 4 Балансу (Звіт про фінансовий стан) запаси, призначені для продажу

|       |   |
|-------|---|
| (921) | - |
| (922) | - |
| (923) | - |
| (924) | - |
| (925) | - |
| (926) | - |

\* визначається за п. 28 Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси".

IX. Дебіторська заборгованість

| Найменування показника                                | Код рядка | Всього на кінець року | у т.ч. за строками непогашення |                      |                      |
|---|-----------|-----------------------|--------------------------------|----------------------|----------------------|
|   |           |                       | до 12 місяців                  | від 12 до 18 місяців | від 18 до 36 місяців |
| I   | 2         | 3                     | 4                              | 5                    | 6                    |
| Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги | 940       | 15949                 | 15949                          | -                    | -                    |
| Інша поточна дебіторська заборгованість               | 950       | 10                    | 10                             | -                    | -                    |

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами

(951) - \_\_\_\_\_  
(952) - \_\_\_\_\_

X. Нестачі і втрати від неспування цінностей

| Найменування показника  | Код рядка | Сума |
|---|-----------|------|
| I   | 2         | 3    |
| Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат   | 960       | 406  |
| Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році  | 970       | -    |
| Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців, за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072) | 980       | -    |

XI. Будівельні контракти

| Найменування показника   | Код рядка | Сума |
|--|-----------|------|
| I  | 2         | 3    |
| Дохід за будівельними контрактами за звітний рік                                   | 1110      | -    |
| Заборгованість на кінець звітного року:  |           |      |
| валова замовників  | 1120      | -    |
| валова замовникам  | 1130      | -    |
| з авансів отриманих  | 1140      | -    |
| Сума затриманих коштів на кінець року  | 1150      | -    |
| Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами | 1160      | -    |

ХІІ. Податок на прибуток

| Найменування показника                                       | Код рядка | Сума     |
|--|-----------|----------|
| <b>I</b>   | <b>2</b>  | <b>3</b> |
| Поточний податок на прибуток                                 | 1210      | -        |
| Відстрочені податкові активи: на початок звітного року       | 1220      | -        |
| на кінець звітного року                                      | 1225      | 110      |
| Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року | 1230      | 6        |
| на кінець звітного року                                      | 1235      | -        |
| Включено до Звіту про фінансові результати - усього          | 1240      | -116     |
| У тому числі:  |           |          |
| поточний податок на прибуток                                 | 1241      | -        |
| зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів       | 1242      | -110     |
| збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань   | 1243      | -6       |
| Відображено у складі власного капіталу - усього              | 1250      | -        |
| У тому числі:  |           |          |
| поточний податок на прибуток                                 | 1251      | -        |
| зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів       | 1252      | -        |
| збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань   | 1253      | -        |

ХІІІ. Використання амортизаційних відрахувань

| Найменування показника                                  | Код рядка | Сума     |
|---|-----------|----------|
| <b>I</b>  | <b>2</b>  | <b>3</b> |
| Нараховано за звітний рік                               | 1300      | 11685    |
| Використано за рік - усього                             | 1310      | 6355     |
| в тому числі на:  |           |          |
| будівництво об'єктів                                    | 1311      | -        |
| придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів | 1312      | 6201     |
| з них машини та обладнання                              | 1313      | 4076     |
| придбання (створення) нематеріальних активів            | 1314      | 154      |
| погашення отриманих на капітальні інвестиції позик      | 1315      | -        |
|   | 1316      | -        |
|   | 1317      | -        |

**XIV. Біологічні активи**

| Групи біологічних активів  | Код рядка | Обліковуються за первісною вартістю |                        |                 |                   |                        |                               |                                 |                                   |                        |                        | Обліковуються за справедливою вартістю |                 |                       |               |                        |
|--|-----------|-------------------------------------|------------------------|-----------------|-------------------|------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|------------------------|------------------------|--|-----------------|-----------------------|---------------|------------------------|
|  |           | залишок на початок року             |                        | надійшло за рік | вибуло за рік     |                        | нараховано амортизацій за рік | втрати від зменшення корисності | вигоди від відновлення корисності | залишок на кінець року |                        | залишок на початок року                | надійшло за рік | зміни вартості за рік | вибуло за рік | залишок на кінець року |
|  |           | первісна вартість                   | накопичена амортизація |                 | первісна вартість | накопичена амортизація |                               |                                 |                                   | первісна вартість      | накопичена амортизація |  |                 |                       |               |                        |
| 1  | 2         | 3                                   | 4                      | 5               | 6                 | 7                      | 8                             | 9                               | 10                                | 11                     | 12                     | 13                                     | 14              | 15                    | 16            | 17                     |
| <b>Довгострокові біологічні активи – усього</b>  |           |                                     |                        |                 |                   |                        |                               |                                 |                                   |                        |                        |  |                 |                       |               |                        |
| в тому числі:  | 1410      | -                                   | -                      | -               | -                 | -                      | -                             | -                               | -                                 | -                      | -                      | -                                      | -               | -                     | -             | -                      |
| робоча худоба  | 1411      | -                                   | -                      | -               | -                 | -                      | -                             | -                               | -                                 | -                      | -                      | -                                      | -               | -                     | -             | -                      |
| продуктивна худоба   | 1412      | -                                   | -                      | -               | -                 | -                      | -                             | -                               | -                                 | -                      | -                      | -                                      | -               | -                     | -             | -                      |
| багаторічні насадження   | 1413      | -                                   | -                      | -               | -                 | -                      | -                             | -                               | -                                 | -                      | -                      | -                                      | -               | -                     | -             | -                      |
| інші довгострокові біологічні активи   | 1414      | -                                   | -                      | -               | -                 | -                      | -                             | -                               | -                                 | -                      | -                      | -                                      | -               | -                     | -             | -                      |
| 1415   | -         | -                                   | -                      | -               | -                 | -                      | -                             | -                               | -                                 | -                      | -                      | -                                      | -               | -                     | -             | -                      |
| <b>Поточні біологічні активи – усього</b>  |           |                                     |                        |                 |                   |                        |                               |                                 |                                   |                        |                        |  |                 |                       |               |                        |
| в тому числі:  | 1420      | -                                   | X                      | -               | -                 | X                      | X                             | -                               | -                                 | -                      | X                      | -                                      | -               | -                     | -             | -                      |
| тварини на вирощуванні та відгодівлі   | 1421      | -                                   | X                      | -               | -                 | X                      | X                             | -                               | -                                 | -                      | X                      | -                                      | -               | -                     | -             | -                      |
| біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі) | 1422      | -                                   | X                      | -               | -                 | X                      | X                             | -                               | -                                 | -                      | X                      | -                                      | -               | -                     | -             | -                      |
| 1423   | -         | -                                   | X                      | -               | -                 | X                      | X                             | -                               | -                                 | -                      | X                      | -                                      | -               | -                     | -             | -                      |
| інші поточні біологічні активи   | 1424      | -                                   | X                      | -               | -                 | X                      | X                             | -                               | -                                 | -                      | X                      | -                                      | -               | -                     | -             | -                      |
| <b>Разом</b>   | 1430      | -                                   | -                      | -               | -                 | -                      | -                             | -                               | -                                 | -                      | -                      | -                                      | -               | -                     | -             | -                      |

3 рядка 1430 графа 5 і графа 14 вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування (1431) -

3 рядка 1430 графа 6 і графа 16 залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій (1432) -

3 рядка 1430 графа 11 і графа 17 балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності (1433) -

**XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів**

| Найменування показника   | Код рядка  | Вартість первісного визнання | Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями | Результат від первісного визнання |         | Уцінка | Виручка від реалізації | Собівартість реалізації | Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від реалізації |                                   |
|--|------------|------------------------------|--|-----------------------------------|---------|--------|------------------------|-------------------------|--|-----------------------------------|
|  |            |                              |  | дохід                             | витрати |        |                        |                         | реалізації   | первісного визнання та реалізації |
| 1  | 2          | 3                            | 4  | 5                                 | 6       | 7      | 8                      | 9                       | 10   | 11                                |
| <b>Продукція та додаткові біологічні активи</b>                              |            |                              |  |                                   |         |        |                        |                         |  |                                   |
| <b>рослинництва - усього</b>   | 1500       | -                            | ( - )  | -                                 | ( - )   | -      | -                      | ( - )                   | -  | -                                 |
| у тому числі:  |            |                              |  |                                   |         |        |                        |                         |  |                                   |
| зернові і зернобобові  | 1510       | -                            | ( - )  | -                                 | ( - )   | -      | -                      | ( - )                   | -  | -                                 |
| з них:   |            |                              |  |                                   |         |        |                        |                         |  |                                   |
| пшениця  | 1511       | -                            | ( - )  | -                                 | ( - )   | -      | -                      | ( - )                   | -  | -                                 |
| соя  | 1512       | -                            | ( - )  | -                                 | ( - )   | -      | -                      | ( - )                   | -  | -                                 |
| соняшник   | 1513       | -                            | ( - )  | -                                 | ( - )   | -      | -                      | ( - )                   | -  | -                                 |
| ріпак  | 1514       | -                            | ( - )  | -                                 | ( - )   | -      | -                      | ( - )                   | -  | -                                 |
| цукрові буряки (фабричні)  | 1515       | -                            | ( - )  | -                                 | ( - )   | -      | -                      | ( - )                   | -  | -                                 |
| картопля   | 1516       | -                            | ( - )  | -                                 | ( - )   | -      | -                      | ( - )                   | -  | -                                 |
| плоди (зерняткові, кісточкові)   | 1517       | -                            | ( - )  | -                                 | ( - )   | -      | -                      | ( - )                   | -  | -                                 |
| інша продукція рослинництва  | 1518       | -                            | ( - )  | -                                 | ( - )   | -      | -                      | ( - )                   | -  | -                                 |
| додаткові біологічні активи рослинництва                                     | 1519       | -                            | ( - )  | -                                 | ( - )   | -      | -                      | ( - )                   | -  | -                                 |
| <b>Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього</b>        | 1520       | -                            | ( - )  | -                                 | ( - )   | -      | -                      | ( - )                   | -  | -                                 |
| у тому числі:  |            |                              |  |                                   |         |        |                        |                         |  |                                   |
| приріст живої маси - усього  | 1530       | -                            | ( - )  | -                                 | ( - )   | -      | -                      | ( - )                   | -  | -                                 |
| з нього:   |            |                              |  |                                   |         |        |                        |                         |  |                                   |
| великої рогатої худоби   | 1531       | -                            | ( - )  | -                                 | ( - )   | -      | -                      | ( - )                   | -  | -                                 |
| свиней   | 1532       | -                            | ( - )  | -                                 | ( - )   | -      | -                      | ( - )                   | -  | -                                 |
| молоко   | 1533       | -                            | ( - )  | -                                 | ( - )   | -      | -                      | ( - )                   | -  | -                                 |
| вовна  | 1534       | -                            | ( - )  | -                                 | ( - )   | -      | -                      | ( - )                   | -  | -                                 |
| яйця   | 1535       | -                            | ( - )  | -                                 | ( - )   | -      | -                      | ( - )                   | -  | -                                 |
| інша продукція тваринництва  | 1536       | -                            | ( - )  | -                                 | ( - )   | -      | -                      | ( - )                   | -  | -                                 |
| додаткові біологічні активи тваринництва                                     | 1537       | -                            | ( - )  | -                                 | ( - )   | -      | -                      | ( - )                   | -  | -                                 |
| продукція рибництва  | 1538       | -                            | ( - )  | -                                 | ( - )   | -      | -                      | ( - )                   | -  | -                                 |
| 1539   | -          | -                            | ( - )  | -                                 | ( - )   | -      | -                      | ( - )                   | -  | -                                 |
| <b>Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом</b> | ЕП<br>1540 | -                            | ( - )  | -                                 | ( - )   | -      | -                      | ( - )                   | -  | -                                 |



Керівник

КАРЛОВ ВОЛОДИМИР ВОЛОДИМИРОВИЧ

Головний бухгалтер

СТАЕЛЛА АНАТОЛІВНА

Гайківська Стелла Анатоліївна



Підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю "Бауміт Україна"

Територія М.КІЙІВ

Орган державного управління

Організаційно-правова форма господарювання Товариство з обмеженою відповідальністю

Вид економічної діяльності Виготовлення виробів із бетону для будівництва

Одиниця виміру: тис.грн.

Дата (рік, місяць, число) **ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО**  
за СДРНОУ 34422747  
за КАТОГТГ 1 UA800000000000126643  
за СПОДУ 0  
за КОПФГ 240  
за КВЕД 23.61  
Контрольна сума

## ДОДАТОК ДО ПРИМІТОК ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

"Інформація за сегментами"

за 2022 рік

Форма № 6

Код за ДКУД

1801009

### I. Показники пріоритетних звітних господарських сегментів

(господарський, географічний виробничий, географічний збутовий)

| Найменування показника   | Код рядка | Найменування звітних сегментів |             |               |             |               |             |               |             |               |             |               |             | Усього               |   |             |             |        |
|--|-----------|--------------------------------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|----------------------|---|-------------|-------------|--------|
|  |           | господарський                  |             | господарський |             | господарський |             | господарський |             | господарський |             | господарський |             | Нерозподілені статті |   | Звітний рік | Минулий рік |        |
|  |           | Звітний рік                    | Минулий рік | Звітний рік   | Минулий рік | Звітний рік   | Минулий рік | Звітний рік   | Минулий рік | Звітний рік   | Минулий рік | Звітний рік   | Минулий рік |                      |   |             |             |        |
| <b>I. Доходи звітних сегментів:</b>  |           |                                |             |               |             |               |             |               |             |               |             |               |             |                      |   |             |             |        |
| Доходи від операційної діяльності звітних сегментів                          | 010       | 260816                         | 455628      | -             | -           | -             | -           | -             | -           | -             | -           | -             | -           | -                    | - | -           | 260816      | 455628 |
| з них:   | 011       | 256627                         | 450513      | -             | -           | -             | -           | -             | -           | -             | -           | -             | -           | -                    | - | -           | 256627      | 450513 |
| доходи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг):                    |           |                                |             |               |             |               |             |               |             |               |             |               |             |                      |   |             |             |        |
| зовнішнім покупцям   |           |                                |             |               |             |               |             |               |             |               |             |               |             |                      |   |             |             |        |
| іншим звітним сегментам  | 012       | -                              | -           | -             | -           | -             | -           | -             | -           | -             | -           | -             | -           | -                    | - | -           | -           | -      |
| інші операційні доходи   | 013       | 4189                           | 5115        | -             | -           | -             | -           | -             | -           | -             | -           | -             | -           | -                    | - | -           | 4189        | 5115   |
| Фінансові доходи звітних сегментів   | 020       | 1261                           | 1516        | -             | -           | -             | -           | -             | -           | -             | -           | -             | -           | -                    | - | -           | 1261        | 1516   |
| з них:   |           |                                |             |               |             |               |             |               |             |               |             |               |             |                      |   |             |             |        |
| доходи від участі в капіталі, які безпосередньо стосуються звітного сегмента | 021       | -                              | -           | -             | -           | -             | -           | -             | -           | -             | -           | -             | -           | -                    | - | -           | -           | -      |
| інші фінансові доходи  | 022       | 1261                           | 1516        | -             | -           | -             | -           | -             | -           | -             | -           | -             | -           | -                    | - | -           | 1261        | 1516   |
| інші доходи  | 030       | 327                            | 439         | -             | -           | -             | -           | -             | -           | -             | -           | -             | -           | -                    | - | -           | 327         | 439    |

|  | 1   | 2      | 3      | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17     | 18     |
|--|-----|--------|--------|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|--------|--------|
| <b>Усього доходів звітного сегментів</b>   | 040 | 262404 | 457583 | - | - | - | - | - | - | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | 262404 | 457583 |
| Нерозподілені доходи   | 050 | x      | x      | x | x | x | x | x | x | x  | x  | x  | x  | x  | -  | -  | -      | -      |
| з них:   |     |        |        |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |        |        |
| доходи від операційної діяльності  | 051 | x      | x      | x | x | x | x | x | x | x  | x  | x  | x  | x  | -  | -  | -      | -      |
| фінансові доходи   | 052 | x      | x      | x | x | x | x | x | x | x  | x  | x  | x  | x  | -  | -  | -      | -      |
| Виручування доходів від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) іншим звітним сегментам      | 060 | -      | -      | - | - | - | - | - | - | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -      | -      |
| <b>Усього доходів підприємства (р. 040 + р. 050 - р. 060)</b>                                      | 070 | 262404 | 457583 | - | - | - | - | - | - | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | 262404 | 457583 |
| <b>2. Витрати звітного сегментів:</b>  |     |        |        |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |        |        |
| Витрати операційної діяльності   | 080 | 191758 | 314142 | - | - | - | - | - | - | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | 191758 | 314142 |
| з них:   |     |        |        |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |        |        |
| собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг):                                      |     |        |        |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |        |        |
| зовнішнім покупцям   | 081 | 191758 | 314142 | - | - | - | - | - | - | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | 191758 | 314142 |
| іншим звітним сегментам  | 082 | -      | -      | - | - | - | - | - | - | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -      | -      |
| Адміністративні витрати  | 090 | 32641  | 35223  | - | - | - | - | - | - | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | 32641  | 35223  |
| Витрати на збут  | 100 | 63970  | 91532  | - | - | - | - | - | - | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | 63970  | 91532  |
| Інші операційні витрати  | 110 | 8031   | 4909   | - | - | - | - | - | - | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | 8031   | 4909   |
| Фінансові витрати звітних сегментів  | 120 | -      | -      | - | - | - | - | - | - | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -      | -      |
| з них:   |     |        |        |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |        |        |
| витрати від участі в капіталі, які безпосередньо можна віднести до звітного сегмента               | 121 | -      | -      | - | - | - | - | - | - | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -      | -      |
| Інші витрати   | 122 | -      | -      | - | - | - | - | - | - | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -      | -      |
| Інші витрати   | 130 | -      | -      | - | - | - | - | - | - | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -      | -      |
| <b>Усього витрат звітного сегментів</b>  | 140 | 296400 | 445806 | - | - | - | - | - | - | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | 296400 | 445806 |
| Нерозподілені витрати  | 150 | x      | x      | x | x | x | x | x | x | x  | x  | x  | x  | x  | -  | -  | -      | -      |
| з них:   |     |        |        |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |        |        |
| адміністративні, збутові та інші витрати операційної діяльності, не розподілені на звітні сегменти | 151 | x      | x      | x | x | x | x | x | x | x  | x  | x  | x  | x  | -  | -  | -      | -      |
| фінансові витрати  | 152 | x      | x      | x | x | x | x | x | x | x  | x  | x  | x  | x  | -  | -  | -      | -      |
| податок на прибуток  | 154 | x      | x      | x | x | x | x | x | x | x  | x  | x  | x  | x  | -  | -  | -      | -      |

|   | 2   | 3      | 4      | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16     | 17 | 18     |
|---|-----|--------|--------|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|--------|----|--------|
| Виробничі собівартості реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) іншим застгним сегментам | 160 | -      | -      | - | - | - | - | - | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -      | -  | -      |
| <b>Усього витрат підприємства (р. 140 + р. 150 - р. 160)</b>                                    | 170 | 296400 | 445806 | - | - | - | - | - | -  | -  | -  | -  | -  | -  | 296400 | -  | 445806 |
| <b>3. Фінансовий результат діяльності сегмента (р. 040 - р. 140)</b>                            | 180 | -33996 | 11777  | - | - | - | - | - | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -33996 | -  | 11777  |
| <b>4. Фінансовий результат діяльності підприємства (р. 070 - р. 170)</b>                        | 190 | -33996 | 11777  | - | - | - | - | - | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -33996 | -  | 11777  |
| <b>5. Активи звітних сегментів</b>  | 200 | 219636 | 268719 | - | - | - | - | - | -  | -  | -  | -  | -  | -  | 219636 | -  | 268719 |
| з них:  |     |        |        |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |        |    |        |
| необоротні активи   | 201 | 96038  | 100899 | - | - | - | - | - | -  | -  | -  | -  | -  | -  | 96038  | -  | 100899 |
| запаси та незавершене виробництво   | 202 | 79881  | 81232  | - | - | - | - | - | -  | -  | -  | -  | -  | -  | 79881  | -  | 81232  |
| дебіторська заборгованість  | 203 | 22722  | 35003  | - | - | - | - | - | -  | -  | -  | -  | -  | -  | 22722  | -  | 35003  |
| гроші та їх еквіваленти   | 204 | 19904  | 50266  | - | - | - | - | - | -  | -  | -  | -  | -  | -  | 19904  | -  | 50266  |
| витрати майбутніх періодів  | 205 | 1091   | 1319   | - | - | - | - | - | -  | -  | -  | -  | -  | -  | 1091   | -  | 1319   |
| <b>Нерозподілені активи</b>   | 220 | x      | x      | x | x | x | x | x | x  | x  | x  | x  | x  | x  | -      | -  | -      |
| з них:  |     |        |        |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |        |    |        |
|   | 221 | x      | x      | x | x | x | x | x | x  | x  | x  | x  | x  | x  | -      | -  | -      |
|   | 222 | x      | x      | x | x | x | x | x | x  | x  | x  | x  | x  | x  | -      | -  | -      |
|   | 223 | x      | x      | x | x | x | x | x | x  | x  | x  | x  | x  | x  | -      | -  | -      |
|   | 224 | x      | x      | x | x | x | x | x | x  | x  | x  | x  | x  | x  | -      | -  | -      |
| <b>Усього активів підприємства</b>  | 230 | 219636 | 268719 | - | - | - | - | - | -  | -  | -  | -  | -  | -  | 219636 | -  | 268719 |
| <b>6. Зобов'язання звітних сегментів</b>  | 240 | 34316  | 65650  | - | - | - | - | - | -  | -  | -  | -  | -  | -  | 34316  | -  | 65650  |
| з них:  |     |        |        |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |        |    |        |
| поточні зобов'язання  | 241 | 29956  | 61426  | - | - | - | - | - | -  | -  | -  | -  | -  | -  | 29956  | -  | 61426  |
| забезпечення  | 242 | 4360   | 4224   | - | - | - | - | - | -  | -  | -  | -  | -  | -  | 4360   | -  | 4224   |
|   | 243 | -      | -      | - | - | - | - | - | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -      | -  | -      |
|   | 244 | -      | -      | - | - | - | - | - | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -      | -  | -      |
| <b>Нерозподілені зобов'язання</b>   | 260 | x      | x      | x | x | x | x | x | x  | x  | x  | x  | x  | x  | -      | -  | -      |
| з них:  |     |        |        |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |        |    |        |
|   | 261 | x      | x      | x | x | x | x | x | x  | x  | x  | x  | x  | x  | -      | -  | -      |
|   | 262 | x      | x      | x | x | x | x | x | x  | x  | x  | x  | x  | x  | -      | -  | -      |
|   | 263 | x      | x      | x | x | x | x | x | x  | x  | x  | x  | x  | x  | -      | -  | -      |
|   | 264 | x      | x      | x | x | x | x | x | x  | x  | x  | x  | x  | x  | -      | -  | -      |
| <b>Усього зобов'язань підприємства (р. 240 + р. 260)</b>  | 270 | 34316  | 65650  | - | - | - | - | - | -  | -  | -  | -  | -  | -  | 34316  | -  | 65650  |
| <b>7. Капітальні інвестиції</b>   | 280 | 6713   | 8380   | - | - | - | - | - | -  | -  | -  | -  | -  | -  | 6713   | -  | 8380   |
| <b>8. Амортизація необоротних активів</b>   | 290 | 11685  | 11466  | - | - | - | - | - | -  | -  | -  | -  | -  | -  | 11685  | -  | 11466  |

II. Показники за допоміжними звітними географічними виробничими сегментами  
(господарський, географічний виробничий, географічний збутовий)

| Найменування показника  | Код рядка | Найменування звітних сегментів |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             | Нерозподілені статті |    | Усього      |             |
|---|-----------|--------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|----------------------|----|-------------|-------------|
|   |           | географічний виробничий        |             | Звітний рік |             | Минулий рік |             | Звітний рік |             | Минулий рік |             | Звітний рік |             | Минулий рік          |    | Звітний рік | Минулий рік |
|   |           | Звітний рік                    | Минулий рік | Звітний рік | Минулий рік | Звітний рік | Минулий рік | Звітний рік | Минулий рік | Звітний рік | Минулий рік | Звітний рік | Минулий рік |                      |    |             |             |
| 1   | 2         | 3                              | 4           | 5           | 6           | 7           | 8           | 9           | 10          | 11          | 12          | 13          | 14          | 15                   | 16 | 17          | 18          |
| Доходи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) зовнішнім покупцям | 300       | 256627                         | 450513      | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -                    | -  | 256627      | 450513      |
| Балансова вартість активів звітних сегментів                                | 310       | 219636                         | 268719      | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -                    | -  | 219636      | 268719      |
| Капітальні інвестиції   | 320       | 6713                           | 8380        | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -                    | -  | 6713        | 8380        |
|   | 330       | -                              | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -                    | -  | -           | -           |
|   | 340       | -                              | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -                    | -  | -           | -           |

III. Показники за допоміжними звітними географічними виробничими сегментами  
(виробничий, збутовий)

| Найменування показника  | Код рядка | Найменування звітних сегментів |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             | Нерозподілені статті |    | Усього      |             |
|---|-----------|--------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|----------------------|----|-------------|-------------|
|   |           | виробничий                     |             | Звітний рік |             | Минулий рік |             | Звітний рік |             | Минулий рік |             | Звітний рік |             | Минулий рік          |    | Звітний рік | Минулий рік |
|   |           | Звітний рік                    | Минулий рік | Звітний рік | Минулий рік | Звітний рік | Минулий рік | Звітний рік | Минулий рік | Звітний рік | Минулий рік | Звітний рік | Минулий рік |                      |    |             |             |
| 1   | 2         | 3                              | 4           | 5           | 6           | 7           | 8           | 9           | 10          | 11          | 12          | 13          | 14          | 15                   | 16 | 17          | 18          |
| Доходи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) зовнішнім покупцям | 350       | 256627                         | 450513      | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -                    | -  | 256627      | 450513      |
| Балансова вартість активів звітних сегментів                                | 360       | 219636                         | 268719      | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -                    | -  | 219636      | 268719      |
| Капітальні інвестиції   | 370       | 6713                           | 8380        | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -                    | -  | 6713        | 8380        |
|   | 380       | EP                             | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -                    | -  | -           | -           |
|   | 390       | КАРЛОВ                         | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -                    | -  | -           | -           |



ВОЛОДИМИР ВОЛОДИМИРОВИЧ  
АНАТОЛІВ  
Найковська Стела Анатоліївна

Територіальних одиниць та територій територіальних громад

## ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА 2022 РІК

### **1. Загальна інформація про підприємство**

Повне найменування – Товариство з обмеженою відповідальністю «Бауміт Україна».

Скорочене найменування – ТОВ «Бауміт Україна»

Ідентифікаційний код юридичної особи – 34422747

Організаційно – правова форма – Товариство з обмеженою відповідальністю

Країна реєстрації: Україна

Місцезнаходження (юридична адреса): Україна, 03083, м. Київ, вул. Пирогівський Шлях, 34.

Адреса здійснення діяльності, щодо якої подається форма звітності (фактична адреса): Україна, 03083, м. Київ, вул. Пирогівський Шлях, 34..

Учасниками ТОВ «Бауміт Україна» є:

Бауміт Бетайлігунген (Baumit Beteiligungen GmbH) юридична особа за законодавством Австрії, Австрія, 2754 Вальдегг, м. Вopfінг, 156 – 99% статутного капіталу Товариства;

Бауміт ГмбХ (Baumit GmbH) юридична особа за законодавством Австрії, Австрія, 2754 Вальдегг, м. Вopfінг, 156 – 1% статутного капіталу Товариства.

Управління та контроль за діяльністю Товариства здійснюють:

- Загальні збори учасників – вищий орган Товариства;
- Генеральний директор – одноосібний виконавчий орган Товариства.

Офіційна сторінка в Інтернеті, на якій доступна інформація про підприємство: <http://www.baumit.ua>

Адреса електронної пошти: [office@baumit.ua](mailto:office@baumit.ua)

Основним видом діяльності Товариства є:

23.61 Виготовлення виробів із бетону для будівництва;

23.63 Виробництво бетонних розчинів, готових для використання;

23.64 Виробництво сухих будівельних сумішей;

46.62 Оптова торгівля верстатами;

46.63 Оптова торгівля машинами й устаткуванням для добувної промисловості та будівництва;

46.73 Оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням.

Звітною датою є 31 грудня 2022 р.

Звітним періодом, за який формується фінансова звітність, вважається рік, тобто період з 01 січня по 31 грудня 2022 р.

Середня кількість працівників протягом звітного періоду: 103 осіб.

Товариство не складає консолідовану фінансову звітність.

Товариство має частку участі в капіталі 100% в ТОВ «БАУІНВЕСТ».

*Оприлюднення фінансової звітності*

Ні учасники Товариства, ні інші особи не мають права вносити зміни до цієї фінансової звітності після її затвердження до випуску.

### **2. Загальна характеристика фінансової звітності**

Ця фінансова звітність Товариства підготовлена відповідно до національних положень (стандарт) бухгалтерського обліку, які викладені державною мовою та офіційно оприлюднена на веб-сторінці Товариства: [www.baumit.ua](http://www.baumit.ua), що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері бухгалтерського обліку та вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» №996-XIV від 16 липня 1999 року щодо складання фінансової звітності (із внесеними змінами та доповненнями).

Фінансова звітність складається з: Балансу (Звіту про фінансовий стан) (далі - Баланс), Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (далі - Звіт про фінансові результати), Звіту про рух грошових коштів, Звіту про власний капітал, Приміток до фінансової звітності, Додатку до приміток до річної фінансової звітності.

Дана фінансова звітність надає інформацію про операції та інші події з точки зору Товариства, а не з точки зору будь-якої конкретної групи наявних або потенційних інвесторів, позикодавців або інших кредиторів суб'єкта господарювання.

*Повний комплект цієї фінансової звітності Товариства включає:*

- Баланс (Звіт про фінансовий стан) Товариства станом на 31 грудня 2022 року;
- Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупні доходи) за 2022 рік;
- Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2022 рік;
- Звіт про власний капітал (Звіт про зміни у власному капіталі) за 2022 рік;
- Примітки до фінансової звітності за 2022 рік;
- Додаток до приміток до річної фінансової звітності за 2022 рік;

### **2.1. Достовірне подання та відповідність**

Фінансова звітність Товариства є фінансовою звітністю загального призначення, при підготовці та поданні якої було застосовано Національне Положення (Стандарт) бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності». Вона не становить комерційної таємниці, не є конфіденційною інформацією та не належить до інформації з обмеженим доступом, крім випадків, передбачених законом.

При складанні фінансової звітності за 2022 рік Товариством були застосовані всі нові і переглянуті стандарти та інтерпретації, які мають відношення до його операцій та є обов'язковими для застосування.

Фінансові звіти Товариства відповідають усім вимогам НП(С)БО та достовірно подають інформацію про фінансовий стан, фінансові результати та його грошові потоки.

З метою забезпечення повноти та достовірності відображення даних у річній фінансовій звітності, відповідно до Наказів по Товариству № 15-П, 16-П від 01 грудня 2022 року була проведена обов'язкова інвентаризація активів, зобов'язань, резервів, грошових коштів у касі, цінних паперів, фінансових вкладень, витрат майбутніх періодів, розрахунків із покупцями, постачальниками та іншими дебіторами і кредиторами включаючи і обліковане на позабалансових рахунках, під час якої перевіряється і документально підтверджуються, їх наявність, стан та оцінка.

Інвентаризацію проводить постійно діюча інвентаризаційна комісія, яка створена на підприємстві та склад якої затверджено Наказом по Товариству № 15-П від 01 грудня 2022 р.

Дана фінансова звітність складена на підставі даних бухгалтерського обліку та підписана керівником Товариства і головним бухгалтером.

### **2.2. Основа складання фінансової звітності**

Ця фінансова звітність підготовлена на основі історичної собівартості та поточної собівартості / або амортизаційної собівартості окремих фінансових інструментів відповідно до ПСБО 7 «Основні засоби», ПСБО 8 «Нематеріальні активи», ПСБО 9 «Запаси». Передбачувана справедлива вартість фінансових активів і зобов'язань визначається з використанням наявної інформації про ринок і відповідних методів оцінки.

### **2.3. Функціональна валюта та валюта звітності**

Фінансова звітність Товариства складена у національній валюті України - гривні. Всі операції в іноземній валюті, Товариство відображає після первісного визнання у функціональній валюті, застосовуючи до сум в іноземній валюті офіційний курс на дату операції.

#### **2.4. Рівень округлення**

Суми у фінансовій звітності Товариства подані з рівнем округлення до цілих тисяч гривень.

Розмір суттєвості статей фінансових звітів складає 2 тис. грн.

### **3. Припущення щодо безперервності та функціонування Товариства у майбутньому**

Управлінський персонал не має ні наміру, ні потреби ліквідуватися або суттєво звужувати масштаби своєї діяльності. Невизначеності щодо подій чи умов, які можуть спричинити значний сумнів щодо здатності Товариства, в досяжному майбутньому, продовжувати свою діяльність на безперервній основі немає. Тому керівництво вважає обґрунтованим складання цієї фінансової звітності на основі припущення, що Товариство здатне продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Ця фінансова звітність відображає поточну оцінку (судження) керівництва стосовно можливого впливу економічних умов на операції і фінансове положення Товариства та не містить будь-яких коригувань відображених сум, які були б необхідні, якби Товариство було неспроможним продовжувати свою діяльність та реалізовувало свої активи не в ході звичайної діяльності. Майбутні умови можуть відрізнятись від оцінок керівництва. Дана фінансова звітність не включає ніяких коригувань, які могли б мати місце як результат такої невизначеності. Про такі коригування буде повідомлено якщо вони стануть відомими і їх буде можливо оцінити.

Підтвердженням безперервності та функціонування Товариства є постійний фінансовий ріст прибутковості компанії з 2017 року і на фоні впровадження засобів обмеження у період карантину на території України, пов'язаних з епідемією COVID-19, наше Товариство не зупинило своє виробництво і збільшило випуск своєї готової продукції, переорієнтувавшись на збільшення обсягу поставок.

#### **4. Суттєвість**

Товариство подає окремо кожний суттєвий клас подібних статей та окремо статті відмінного характеру або функції, крім випадків, коли вони є несуттєвими.

Інформація є суттєвою, якщо її ненаведення, викривлення або завуальювання може, згідно з обґрунтованими очікуваннями, вплинути на рішення, що приймаються основними користувачами фінансової звітності загального призначення на підставі такої звітності, яка надає фінансову інформацію про конкретного суб'єкта господарювання, що звітує.

Суттєвість – це характерний для кожного суб'єкта господарювання аспект доречності, що ґрунтується на характері або величині (чи обох) статей, яких стосується ця інформація у контексті фінансової звітності окремого суб'єкта господарювання.

### **5. Суттєві облікові політики щодо основи оцінки, застосовані при складанні фінансової звітності та інші застосовані облікові політики, що є доречними для розуміння фінансової звітності.**

Протягом року, що закінчився 31 грудня 2022 року, Товариство послідовно застосовувало облікові політики для подібних операцій, інших подій та умов. Далі наведено основні положення облікової політики, які використовувалися під час підготовки цієї фінансової звітності.

#### **5.1. Класифікація активів та зобов'язань**

Класифікація застосовується до одиниці обліку, обраної для активу чи зобов'язання.

#### **5.2. Класифікація власного капіталу**

Для надання корисної інформації може бути потрібно класифікувати вимоги до власного капіталу окремо в тому разі, якщо ці вимоги до власного капіталу мають різні

характеристики. Подібно до цього, для надання корисної інформації може бути потрібно класифікувати компоненти власного капіталу окремо, якщо деякі з цих компонентів регулюються особливими правовими, регулятивними або іншими вимогами.

### **5.3. Поточні активи**

Суб'єкт господарювання повинен класифікувати актив як поточний, якщо:

- а) він сподівається реалізувати цей актив або має намір продати чи спожити його у своєму нормальному операційному циклі;
- б) він утримує актив в основному з метою продажу;
- в) він сподівається реалізувати актив протягом дванадцяти місяців після звітного періоду; або
- г) актив є грошовими коштами чи еквівалентами грошових коштів якщо немає обмежень щодо обміну чи використання цього активу для погашення зобов'язання принаймні протягом дванадцяти місяців після звітного періоду.

Усі інші активи слід класифікувати як непоточні.

### **5.4. Поточні зобов'язання**

Суб'єкт господарювання класифікує зобов'язання як поточне, якщо:

- а) він сподівається погасити це зобов'язання в ході свого нормального операційного циклу;
- б) він утримує це зобов'язання в основному з метою продажу;
- в) зобов'язання підлягає погашенню протягом дванадцяти місяців після звітного періоду;
- г) він не має безумовного права відстрочити погашення зобов'язання протягом як мінімум дванадцяти місяців після звітного періоду. Умови зобов'язання, які можуть, за вибором контрагента, привести до його погашення через випуск інструментів власного капіталу, не впливають на його класифікацію.

Суб'єкт господарювання повинен класифікувати всі інші зобов'язання як непоточні.

Операційний цикл суб'єкта господарювання – це час між придбанням активів для переробки та реалізацією їх у грошові кошти або еквіваленти грошових коштів. Якщо звичайний операційний цикл не можна чітко ідентифікувати, то припускається, що його тривалість дорівнює дванадцяти місяцям.

## **6. Нематеріальні активи**

До нематеріальних активів Товариство відносить немонетарні активи, які не мають фізичної субстанції та можуть бути ідентифіковані, що призначені для використання у його господарській діяльності.

Якщо нематеріальний актив не відповідає вказаним критеріям визнання, то витрати, пов'язані з його придбанням чи створенням, визнаються витратами того звітного періоду, протягом якого вони були здійснені без визнання таких витрат у майбутньому нематеріальним активом.

Придбані (створені) нематеріальні активи зараховуються на баланс підприємства за первісною вартістю. Нарахування амортизації нематеріальних активів здійснюється протягом строку їх корисного використання, який встановлюється постійно діючою комісією при визнанні цього об'єкта активом (при зарахуванні на баланс).

Строк корисного використання встановлюється окремо для кожного нематеріального активу на термін його фактичного використання або в наказі на введення в дію.

Амортизація нематеріального активу нараховується із застосуванням прямолінійного методу.

Нарахування амортизації починається з місяця, наступного за місяцем, у якому нематеріальний актив став придатним для використання. Суму нарахованої амортизації



підприємства відображають збільшенням суми витрат підприємства і накопиченої амортизації нематеріальних активів.

Нарахування амортизації припиняється, починаючи з місяця, наступного за місяцем вибуття нематеріального активу.

Нематеріальний актив списується з балансу в разі його вибуття внаслідок безоплатної передачі або неможливості отримання підприємством надалі економічних вигод від його використання.

### **Наявність та рух нематеріальних активів в 2022 році**

Тис. грн.

|   | Залишки на початок року | Придбання | Вибуття | Нарахування | Залишки на кінець року | Примітки (опис) |
|---|-------------------------|-----------|---------|-------------|------------------------|-----------------|
| Рах. 12<br>«Нематеріальні активи»               | 3347,0                  | 154,0     | 0       |             | 3501,0                 |                 |
| Рах. 133<br>Амортизація нематеріальних активів» | 2465,0                  |           |         | 598,0       | 3063,0                 |                 |
| <b>Балансова вартість</b>                       | <b>882,0</b>            |           |         |             | <b>438,0</b>           |                 |

### **7. Основні засоби**

7.1. Придбані (створені) основні засоби зараховуються на баланс Товариства за первісною вартістю. Одиницею обліку основних засобів є об'єкт основних засобів.

7.2. Фінансові витрати не включаються до первісної вартості основних засобів, придбаних (створених) повністю або частково за рахунок запозичень (за винятком фінансових витрат, які включаються до собівартості кваліфікаційних активів відповідно до П(С)БО № 31 «Фінансові витрати».

7.3. Підприємство може переоцінювати об'єкт основних засобів, якщо залишкова вартість цього об'єкта суттєво відрізняється від його справедливої вартості на дату балансу. Рішення щодо необхідності проведення переоцінки приймає генеральний директор.

Порогом суттєвості з метою відображення переоцінки або зменшення корисності об'єктів обліку приймається величина, що дорівнює 10-відсотковому відхиленню залишкової вартості об'єктів обліку від їх справедливої вартості.

Зарахування сум дооцінки необоротних активів до нерозподіленого прибутку провадиться при вибутті об'єктів основних засобів, які раніше були переоцінені.

Первісна вартість основних засобів може бути збільшена на суму витрат, пов'язаних з покращенням та ремонтом об'єкта, за рішенням генерального директора.

7.4. Амортизація малоцінних необоротних матеріальних активів (МНМА) і бібліотечних фондів нараховується в першому місяці використання об'єкта у розмірі 100 відсотків його вартості.

7.5. Установлено такі методи нарахування амортизації для:  
 основні засоби – прямолінійний метод;  
 малоцінні необоротні матеріальні активи – у розмірі 100% від їх вартості в першому місяці використання об'єкта;  
 нематеріальні активи – прямолінійний метод.

7.6. Ліквідаційна вартість об'єктів основних засобів визначається наказом про введення в експлуатацію основних засобів на кожен окремий об'єкт.

7.7. Зменшення корисності: У разі наявності (на дату проведення чергової (останньої) дооцінки об'єкта основних засобів) перевищення суми попередніх уцінок об'єкта і втрат від зменшення його корисності над сумою попередніх дооцінок залишкової вартості цього об'єкта і вигід від відновлення його корисності, сума чергової (останньої) дооцінки, але не більше зазначеного перевищення, включається до складу доходів звітного періоду, а різниця (якщо сума чергової (останньої) дооцінки більше зазначеного перевищення) спрямовується на збільшення капіталу у дооцінках та відображається в іншому сукупному доході.

У разі наявності (на дату проведення чергової (останньої) уцінки об'єкта основних засобів) перевищення суми попередніх дооцінок об'єкта і вигід від відновлення його корисності над сумою попередніх уцінок залишкової вартості цього об'єкта і втрат від зменшення його корисності сума чергової (останньої) уцінки, але не більше зазначеного перевищення, спрямовується на зменшення капіталу у дооцінках та відображається в іншому сукупному доході, а різниця (якщо сума чергової (останньої) уцінки більше зазначеного перевищення) включається до витрат звітного періоду.

7.8. Вибуття: Об'єкт основних засобів вилучається з активів (списується з балансу) у разі його вибуття внаслідок безоплатної передачі або невідповідності критеріям визнання активом. Фінансовий результат від вибуття об'єктів основних засобів визначається вирахуванням з доходу від вибуття основних засобів їх залишкової вартості, непрямих податків і витрат, пов'язаних з вибуттям основних засобів.

**Наявність та рух основних засобів/необоротних активів та амортизації в 2022 році (тис. грн.)**

|  | <i>Залишки на початок року</i> | <i>Придбання/нарахування</i> | <i>Вибуття/списання</i> | <i>Залишки на кінець року</i> |
|--|--------------------------------|------------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| <b>Основні засоби, в т.ч:</b>  | <b>154217,0</b>                | <b>6201,0</b>                | <b>779,0</b>            | <b>159639,0</b>               |
| Будинки і споруди та передавальні пристрої / субрахунок 103          | 67305,0                        |                              |                         | 67305,0                       |
| Машини та обладнання / субрахунок 104                                | 63553,0                        | 4076,0                       |                         | 67629,0                       |
| Транспортні засоби / субрахунок 105                                  | 17197,0                        | 1697,0                       | 778,0                   | 18116,0                       |
| Інструменти, прилади, інвентар (меблі) / субрахунок 106              | 2457,0                         | 52,0                         | 1,0                     | 2508,0                        |
| Інші основні засоби / субрахунок 109                                 | 475,0                          | 11,0                         |                         | 486,0                         |
| Малоцінні необоротні матеріальні активи / субрахунок 11              | 3230,0                         | 365,0                        |                         | 3595,0                        |
| <b>З них в т.ч.</b>  |                                |                              |                         |                               |
| Первісна вартість основних засобів, які передані в оперативну оренду |                                |                              |                         | <b>7521,0</b>                 |
| <b>Сума нарахованої амортизації, в т.ч.:</b>                         |                                |                              |                         |                               |
| <b>Субрах. 131/132</b>   | <b>71422,0</b>                 | <b>11087,0</b>               | <b>779,0</b>            | <b>81730,0</b>                |

|   |         |        |       |               |
|---|---------|--------|-------|---------------|
| Будинки і споруди та передавальні пристрої / субрахунок 131 | 22427,0 | 2729,0 | 1,0   | 25155,0       |
| Машини та обладнання / субрахунок 131                       | 32588,0 | 5203,0 |       | 37791,0       |
| Транспортні засоби / субрахунок 131                         | 11972,0 | 2523,0 | 778,0 | 13717,0       |
| Інструменти, прилади, інвентар (меблі) / субрахунок 131     | 1106,0  | 226,0  |       | 1332,0        |
| Інші основні засоби / субрахунок 131                        | 105,0   | 41,0   |       | 146,0         |
| Малоцінні необоротні матеріальні активи / субрахунок 132    | 3224,0  | 365,0  |       | 3589,0        |
| <b>З них в т.ч.</b>   |         |        |       |               |
| Знос основних засобів, які передані в оперативну оренду     |         |        |       | <b>2084,0</b> |

## 8. Облік запасів

8.1. Одиницею бухгалтерського обліку запасів є їх найменування. Облік запасів проводиться відповідно до Положення (Стандарту) бухгалтерського обліку 9 «Запаси» та згідно затвердженого наказу про облікову політику та організацію бухгалтерського обліку на підприємстві.

Запасами визнаються активи, які: утримуються для подальшого продажу; перебувають у процесі виробництва з метою подальшого продажу продукту виробництва; утримуються для споживання під час виробництва продукції, виконання робіт та надання послуг, а також управління Товариством.

8.2. Зарахування запасів на баланс підприємства проводиться по первісній вартості, визначеній відповідно до ПСБО 9 «Запаси».

8.3. Транспортно - заготівельні витрати, які відносяться до первісної вартості товарів, придбаних за плату, безпосередньо враховуються у складі собівартості товарів відповідно до пункту 9 ПСБО 9 «Запаси».

8.4. Запаси, внесені в статутний капітал: первісною вартістю запасів, що внесені до статутного капіталу підприємства, визнається погоджена засновниками (учасниками) підприємства їх справедлива вартість з урахуванням витрат, передбачених пунктом 9 цього Національного положення (стандарту).

8.5. Запаси, отримані безкоштовно / в обмін. Первісною вартістю запасів, одержаних підприємством безоплатно, визнається їх справедлива вартість з урахуванням витрат, передбачених пунктом 9 цього Національного положення (стандарту). Первісна вартість одиниці запасів, придбаних у результаті обміну на подібні запаси, дорівнює балансовій вартості переданих запасів.

8.6. Не включаються до первісної вартості запасів, а належать до витрат того періоду, в якому вони були здійснені: понаднормові втрати і нестачі запасів; фінансові витрати (за винятком фінансових витрат, які включаються до собівартості кваліфікаційних активів відповідно до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 31 «Фінансові витрати»); загальногосподарські та інші подібні витрати, які безпосередньо не пов'язані з придбанням і доставкою запасів та приведенням їх до стану, в якому вони придатні для використання у запланованих цілях.

8.7. Оцінка вибуття запасів. Застосовуються такі методи оцінки запасів при списанні їх на витрати, продажу чи іншому вибутті: при списанні виробничих запасів,

товарів та готової продукції застосовується метод собівартості перших за часом надходження запасів (ФІФО).

8.8. Вартість малоцінних та швидкозношуваних предметів, що передані в експлуатацію, виключається зі складу активів (списується з балансу) з подальшою організацією оперативного кількісного обліку таких предметів за місцями експлуатації і відповідними особами протягом строку їх фактичного використання.

8.9. Оцінка запасів на дату балансу: запаси відображаються в бухгалтерському обліку і звітності за найменшою з двох оцінок: первісною вартістю або чистою вартістю реалізації.

#### **Наявність та рух запасів в 2022 році (тис. грн.)**

|   | <i>Залишки на початок року</i> | <i>Прихід</i>   | <i>Вибуття</i>  | <i>Залишки на кінець року</i> | <i>Примітки (опис)</i> |
|---|--------------------------------|-----------------|-----------------|-------------------------------|------------------------|
| Виробничі запаси,                           |                                |                 |                 |                               |                        |
| В т.ч. по субрахунках                       | 41371,0                        | 235194,0        | 227553,0        | 49012,0                       |                        |
| 201 "Сировина й матеріали"                  | 25247,0                        | 180239,0        | 171547,0        | 33939,0                       |                        |
| 203 "Паливо"                                | 53,0                           | 4365,0          | 4279,0          | 139,0                         |                        |
| 204 "Тара й тарні матеріали"                | 10196,0                        | 43090,0         | 43032,0         | 10254,0                       |                        |
| 207 "Запасні частини"                       | 1145,0                         | 1549,0          | 1353,0          | 1341,0                        |                        |
| 209 "Інші матеріали"                        | 4730,0                         | 5951,0          | 7342,0          | 3339,0                        |                        |
| 22 "Малоцінні та швидкозношувані предмети"  | 43,0                           | 203,0           | 232,0           | 14,0                          |                        |
| 23 "Напівфабрикати/незавершене виробництво" | 39,0                           | 15033,0         | 14970,0         | 102,0                         |                        |
| 26 "Готова продукція"                       | 23457,0                        | 330753,0        | 336689,0        | 17521,0                       |                        |
| 28 "Товари"                                 | 16322,0                        | 48628,0         | 51718,0         | 13232,0                       |                        |
| Разом, в т.ч.                               | <b>81232,0</b>                 | <b>629811,0</b> | <b>631162,0</b> | <b>79881,0</b>                |                        |

#### **9. Грошові кошти та їхні еквіваленти**

Грошові кошти складаються з готівки в касі та коштів на поточних, депозитних та казначейських рахунках у банках.

Грошові кошти та їх еквіваленти можуть утримуватися, а операції з ними проводяться в національній валюті та в іноземній валюті.

#### **10. Дебіторська заборгованість**

Поточна дебіторська заборгованість, яка є фінансовим активом (крім придбаної заборгованості та заборгованості, призначеної для продажу), включається до підсумку балансу за чистою реалізаційною вартістю.

10.1. Визнання, оцінку і облік дебіторської заборгованості здійснюється відповідно до ПСБО 10 «Дебіторська заборгованість» при її достовірному визначенні і за наявності вірогідності отримання майбутніх економічних вигід. Для визначення величини резерву сумнівних боргів застосовується метод розрахунку абсолютної суми сумнівної заборгованості. Розрахунок абсолютної суми сумнівної заборгованості здійснюється за класифікацією дебіторської заборгованості за строками непогашення. Списання безнадійної дебіторської заборгованості з балансу здійснюється згідно чинного законодавства з одночасним зменшенням величини резерву сумнівних боргів. У разі недостатності суми нарахованого резерву сумнівних боргів безнадійна дебіторська заборгованість списується з активів у складі інших операційних витрат. Дебіторську заборгованість, не пов'язану з реалізацією продукції, товарів та послуг, і визнану

безнадійної на підставі рішення інвентаризаційної комісії, списувати з балансу підприємства з відображенням цих сум у складі інших операційних витрат.

**Інформація про дебіторську заборгованість за 2022 рік та резерв сумнівних боргів.**

| Найменування контрагента     | Залишки на кінець року, 31.12.2022 р. | Дата виникнення заборгованості | В т.ч. сума сумнівної / безнадійної заборгованості | Сума нарахованого резерву сумнівних боргів |
|------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|--|--|
| БАЙДЮК СВІТЛАНА ІВАНІВНА ФОП | 399184,6                              | 12.2021                        | 399184,6   | 399184,6                                   |
| БУДТОРГ-2006 ТОВ             | 18489,60                              | 01.2022                        | 18489,6  | 18489,6                                    |
| Пілон-09 ТОВ                 | 216807,27                             | 12.2021                        | 216807,27  | 216807,27                                  |
| СТРОЙ-ДИСКОНТ ТОВ            | 12969,54                              | 01.2022                        | 12969,54   | 12969,54                                   |
| <b>Разом, грн.</b>           | <b>647451,01</b>                      |                                | <b>647451,01</b>                                   | <b>647451,01</b>                           |

#### 11. Власний капітал

11.1. Статутний капітал сформовано в сумі 317.482.755,04 грн.

Зміни в статутний капітал внесені Протоколом учасників від 08.09.2022 р. № 108, зміни на протязі року вносилися стосовно збільшення суми статутного капіталу на 16.174.472,4 грн. та внесення змін стосовно учасників.

Сума неоплаченого капіталу відсутня станом на 31.12.2022 року.

11.2. Сума додаткового капіталу станом на 31.12.2022 року складається з сум накоплених курсових різниць – (100) тис. грн. Зміни додаткового капіталу в 2022 році не відбувалися.

11.3. Резервний капітал станом на 31.12.2022 року становить 281,0 тис. грн., сума нарахована відповідно до норм Статуту.

11.4. Сума нерозподіленого прибутку/непокритого збитку за 2022 рік збільшена на суму збитку (33917,0) тис. грн.

11.5. Протягом 2022 року дивіденди не виплачувались.

11.6. Сума власного капіталу станом на 31.12.2022 року становить 185320,0 тис. грн.

**Наявність та рух власного капіталу в 2022 році.**

| Найменування статті                         | Залишки на 01.01.2022р., тис. грн. | Зміни за рік (+;-), тис. грн. | Залишки на 31.12.2022 р., тис. грн. | Примітки (опис) |
|---|------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|-----------------|
| Зареєстрований (пайовий) капітал            | 317483,0                           |                               | 317483,0                            |                 |
| Додатковий капітал                          | (100,0)                            |                               | (100,0)                             |                 |
| Резервний капітал                           | 281,0                              |                               | 281,0                               |                 |
| Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) | (114601,0)                         | (33917,0)                     | (148518,0)                          |                 |
| Внески до статутного капіталу               |                                    | 16174,0                       | 16174,0                             |                 |
| <b>Разом власний капітал</b>                | <b>203063,0</b>                    | <b>(17743,0)</b>              | <b>185320,0</b>                     |                 |

## 12. Зобов'язання і резерви

12.1. Поточні зобов'язання – це зобов'язання, які будуть погашені протягом операційного циклу діяльності Товариства або повинні бути погашені протягом дванадцяти місяців, починаючи з дати балансу.

Забезпечення - зобов'язання з невизначеними сумою або часом погашення на дату балансу.

Поточні зобов'язання відображаються в балансі за сумою погашення.

Поточні зобов'язання включають: короткострокові кредити банків; поточну кредиторську заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями, за товари, роботи, послуги, за розрахунками з бюджетом, у тому числі з податку на прибуток, за розрахунками зі страхування, за розрахунками з оплати праці, за розрахунками з учасниками, за розрахунками із внутрішніх розрахунків; короткострокові векселі видані; поточні забезпечення; інші поточні зобов'язання.

12.2. Довгострокові зобов'язання – всі зобов'язання, які не є поточними зобов'язаннями.

До довгострокових зобов'язань належать: довгострокові кредити банків; інші довгострокові зобов'язання; довгострокові забезпечення.

12.3. Забезпечення обов'язково створюються для відшкодування наступних (майбутніх) операційних витрат на: виплату відпусток працівникам. Всі інші забезпечення створюються в разі потреби. Суми забезпечень виплату відпусток працівникам нараховуються.

| <i>Найменування статті</i>                    | <i>Залишки на 01.01.2022р., тис. грн.</i> | <i>Зміни за рік (+;-), тис. грн.</i> | <i>Використано за рік, тис. грн.</i> | <i>Залишки на 31.12.2022р., тис. грн.</i> |
|---|---|--------------------------------------|--------------------------------------|---|
| Забезпечення на виплату відпусток працівникам | 4224,0                                    | 3797,0                               | 3661,0                               | 4360,0                                    |
| Резерв сумнівних боргів                       |   | 828,0                                | 181,0                                | 647,0                                     |
| <b>Разом</b>                                  | <b>4224,0</b>                             | <b>4625,0</b>                        | <b>3842,0</b>                        | <b>5007,0</b>                             |

## 13. Склад та визначення доходу

13.1. Доходи відображаються в бухгалтерському обліку в сумі справедливої вартості активів, що отримані або підлягають отриманню.

Товариство в 2022 році визнає доходи від:

- Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (рах.70) – 256627,0 тис. грн.;
- Інші операційні доходи (рах. 71) в сумі – 4189,0 тис. грн.;
- Інші фінансові доходи (рах.73) в сумі – 1261,0 тис. грн.;
- Інші доходи (рах. 74) – 327,0 тис. грн.

## 14. Визначення витрат

Витратами звітного періоду визнаються або зменшення активів, або збільшення зобов'язань, що призводить до зменшення власного капіталу Товариства (за винятком зменшення капіталу внаслідок його вилучення або розподілу власниками), за умови, що ці витрати можуть бути достовірно оцінені.

14.1. Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) визначається за П(С)БО 9 «Запаси» ( п.8 Облікових політик).

14.2. При визнанні та обліку витрат Товариство використовує рахунки класу 8. (п.8 Облікових політик).

14.3. В 2022 році витрати Товариства відображені в складі:

- собівартості реалізованих товарів (рах.902) в сумі 191758,0 тис. грн. (Ф.2 р.2050);
- адміністративних витрат (рах.92) - в сумі 32641,0 тис. грн. (Ф.2 р.2130);

- витрат на збут (рах.93) в сумі 63970,0 грн. (Ф.2. р.2150);
- інші витрати операційної діяльності (рах.94) в сумі 8031,0 тис. грн. (Ф.2 р.2180).

### **15. Істотні судження у процесі застосування облікових політик**

Товариство використовує оцінки та припущення, які впливають на суми, що визнаються у фінансовій звітності, та на балансову вартість активів і зобов'язань протягом поточного фінансового року.

Розрахунки та судження базуються на попередньому досвіді керівництва та інших факторах, які вважаються обґрунтованими за існуючих обставин. Крім суджень, які передбачають облікові оцінки, управлінський персонал Товариства також використовує професійні судження при застосуванні облікової політики. Професійні судження, які чинять найбільш суттєвий вплив на суми, що відображаються у фінансовій звітності, та оцінки, результатом яких можуть бути значні коригування балансової вартості активів та зобов'язань на протязі фінансового року включають:

#### **15.1. Судження щодо безперервності та функціонування Товариства у майбутньому**

Управлінський персонал не має ні наміру, ні потреби ліквідувати або суттєво зужувати масштаби своєї діяльності. Події з введенням військового стану в Україні з 24.02.2022 року на даний момент не поставили під значний сумнів здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Тому керівництво вважає обґрунтованим складання цієї фінансової звітності на основі припущення, що Товариство здатне продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Ця фінансова звітність відображає поточну оцінку (судження) керівництва стосовно можливого впливу економічних умов на операції і фінансове положення Товариства та не містить будь-яких коригувань відображених сум, які були б необхідні, якби Товариство було неспроможним продовжувати свою діяльність та реалізовувало свої активи не в ході звичайної діяльності. Економічні наслідки війни можуть вплинути на бухгалтерській облік та звітність Товариства, тому майбутні умови можуть відрізнитися від оцінок керівництва. Дана фінансова звітність не включає ніяких коригувань, які могли б мати місце як результат такої невизначеності.

#### **15.2. Судження щодо оцінки основних засобів та нематеріальних активів після їх визнання активами**

У зв'язку, з тим, без залучення професійного оцінювача що справедливу вартість кожного окремого об'єкту основних засобів не можна достовірно оцінити, тому управлінський персонал, вважає, що справедлива вартість основних засобів та нематеріальних активів, повністю амортизованих та які ще використовуються, суттєво не відрізняється від їх балансової вартості.

#### **15.3. Судження щодо виявлення ознак знецінення активів**

На кожен звітну дату Товариство проводить аналіз дебіторської заборгованості, іншої дебіторської заборгованості та інших фінансових активів на предмет наявності ознак їх знецінення. Збиток від знецінення визнається виходячи з власного професійного судження керівництва за наявності об'єктивних даних, що свідчать про зменшення передбачуваних майбутніх грошових потоків за даним активом у результаті однієї або кількох подій, що відбулися після визнання фінансового активу.

#### **15.4. Судження щодо використання Національного ПСБО 22 «Вплив інфляції»**

НП(С)БО 22 визначає порядок коригування показників річної фінансової звітності, яка оприлюднюється. Аналіз факторів економічного середовища (в т.ч. зазначених у п. 4 НП(С) БО 22) свідчить про відсутність необхідності здійснювати коригування показників річної фінансової звітності Товариства за 2022 рік.

Товариство і надалі буде слідкувати за рівнем інфляції протягом наступних років, враховуючи, що функціональною валютою підприємства є українська гривня.

### **15.5. Інші джерела невизначеності**

Товариство не може достовірно оцінити вплив на його фінансовий стан будь-якого подальшого погіршення ситуації з ліквідністю на фінансових ринках, нестабільності на валютних ринках та ринках капіталу. На думку керівництва, вживаються усі необхідні заходи для підтримки життєздатності та зростання господарської діяльності Товариства у поточних умовах.

Події після дати балансу до дати затвердження фінансової звітності, які б вимагали коригування даних фінансової звітності, відсутні.

### **16. Події після звітної дати**

Російська федерація здійснила військове вторгнення на територію України 24 лютого 2022 року. Враховуючи те, що перебіг війни може суттєво вплинути на операційне середовище в країні в майбутньому, а остаточне врегулювання неможливо передбачити з достатньою вірогідністю, Товариство прийняло рішення надалі спостерігати за ситуацією та готове внести коригування до фінансової звітності, за необхідності, щойно зможе оцінити вплив в майбутньому.

Воєнні дії продовжуються вже більше року і її наслідки наразі до кінця є невизначеними. Керівництво не може передбачити всі зміни, які можуть мати вплив на економіку в цілому, а також те, які наслідки вони можуть мати на фінансовий стан та результати діяльності Товариства в майбутньому. Керівництво продовжує стежити за можливим впливом вказаних подій на Товариство і вживатиме всіх можливих заходів для зменшення будь-яких наслідків.

Генеральний директор

Карлов В.В.

Головний бухгалтер

Гайковська С.А.





# Звіт про управління ТОВ «Бауміт Україна» за 2022 рік

## I. Організаційна структура і опис діяльності

Товариство з обмеженою відповідальністю «Бауміт Україна» виробнича компанія зі 100% іноземними інвестиціями. Ми займаємося виробництвом та продажем фасадних матеріалів, продуктів для внутрішніх робіт, матеріалів для підлоги.

### Наша мета

«Ми створюємо красивий, здоровий та енергоефективний світ» — саме так звучить місія компанії Бауміт у світі. Бауміт асоціюється з тими якостями, які притаманні стабільній компанії: безпека, довіра, краса та якість, що є переконливими аргументами для будівельної галузі.

### Наша філософія

Ми цінуємо своє коріння, оберігаємо нашу стабільність та використовуємо всі шанси, які дають нам можливість розвиватися та йти вперед: саме це правило довгі роки відображає сутність роботи групи компаній Шмід Індустрі Холдинг, компанії зі 100-річною традицією, до складу якої входить Бауміт Україна.

### Ключові завдання

Ключовими завданнями Бауміт Україна є

- розширення асортименту продукції;
- розробка та впровадження нових проектів;
- досягнення економічних результатів, достатніх для забезпечення розвитку компанії;
- дотримання екологічної безпеки;
- гарантування соціального захисту та безпечних умов роботи працівників.

### Стандарти якості

На ринку України марка Бауміт представлена з 2002 року. За ці роки матеріалами Бауміт були утеплені та оздоблені фасади багатьох адміністративних та житлових приміщень у різних регіонах України. Співробітники компанії піклуються не тільки про якість продукції, але й про всебічну технічну підтримку клієнтів: теплотехнічні розрахунки, розробка тендерної документації та технічних вузлів для проектувальників. Нині якість Бауміт в Україні обрали такі визнані будівельні компанії: БК «Інтергалбуд», «Житло-Інвест», «К.А.Н.», ВІБА «Центробуд», БК «Благо», БК «Авалон» та інші.

Впроваджені нами системи управління якістю включають багаторівневий контроль за якістю сировини та виробництвом готової продукції. Наша продукція відповідає всім технічним вимогам, встановленим законодавством України, та високим стандартам якості ТМ Baumit.

### Підрозділи

Апарат управління ТОВ «Бауміт Україна» розташований в Голосіївському районі м. Києва за адресою: вул. Пирогівський Шлях, 34, а завод по виробництву готової продукції - в Київській області, смт. Велика Димерка. Таке розташування сприяє ефективній взаємодії підрозділів та дієвій системі внутрішнього контролю компанії.

## II. Результати діяльності

Незважаючи на складну макроекономічну ситуацію в Україні, включаючи суттєве знецінення української гривні, підвищення цін на сировинні товари, ТОВ «Бауміт Україна»

шляхом постійного контролю за якістю готової продукції та впровадженням нових її видів постійно збільшує обсяги виробництва та реалізації продукції.

Обсяг ринку сухих будівельних сумішей (далі – СБС) України в 2022 році показав значне падіння в тонажі, за нашими оцінками - на 50%, падіння обсягу продуктів нашої компанії склало 50%, доля ТОВ «Бауміт Україна» на ринку становить 8% від загальнодоступних цифр. Ми входимо в топ-5 виробників СБС на цементній основі.

В сегменті систем утеплення фасадів наша компанія продовжує утримувати високі позиції. Продукти даної групи складають більше 18% наших продажів. Ми входимо в трійку лідерів ринку України по таких сегментах фасадних матеріалів, як: фасадні штукатурки і фарби, мінеральні штукатурки, суміші для закріплення і захисту утеплювачів. Сумарний обсяг сумішей для утеплення фасадів, включаючи пастоподібні продукти, складає понад 60% від загального обсягу компанії в грошовому еквіваленті.

Загальний обсяг продажу СБС у розрізі клеїв для плитки в 2022 році у ТОВ «Бауміт Україна» впав на 50%, загальний обсяг продажу СБС у розрізі клеїв для підлоги зменшився - на 50%. Сумарний обсяг СБС для облаштування підлог і плиткового облицювання займає 25% від загального обсягу компанії в грошовому еквіваленті.

Не дивлячись на те, що в 2022 році продаж машинних штукатурок на цементно-вапняковій основі впав на 50%, ТОВ «Бауміт Україна» як і раніше займає 1 місце в Україні в сегменті машинних штукатурок з часткою в 26%, а продукт МРІ 25 є найбільш пізнаваною машинною штукатуркою в країні. У структурі загального продажу компанії ця група продукції складає понад 10%.

Протягом 2022 року ціни на продукцію змінювалися 5 разів, середній відсоток підвищення склав 35%. Підвищення обумовлено зростанням вартості сировинних компонентів, транспортних і курсових складових

У 2022 році значне падіння обсягів продажу припало на період з березня по травень, воно було спричинене восної агресією росії.

Нижче наводимо наші ключові показники діяльності (тис. грн.):

| Показник                              | 2021    | 2022     |
|---------------------------------------|---------|----------|
| Чистий дохід від реалізації продукції | 450513  | 256 627  |
| Валовий прибуток                      | 136 371 | 64 869   |
| Інші операційні доходи                | 5 115   | 4 189    |
| Витрати                               | 131 664 | 104 642  |
| Чистий фінансовий результат           | 11 777  | (33 880) |

### III. Ліквідність і зобов'язання

В структурі активів, що забезпечують ліквідність ТОВ «Бауміт Україна», значну частину складають запаси та дебіторська заборгованість. Грошові кошти складають 9,06% загальної вартості активів.

Нижче наведено розраховані показники діяльності Компанії за 2021 та 2022 роки в тис. грн.:

|   | 2021    | 2022     |
|---|---------|----------|
| Всього активи                             | 268 719 | 219 636  |
| Чистий фінансовий результат               | 11 777  | (33 880) |
| Рентабельність активів (ROA), %           | 4,48    | -13,88   |
| Рентабельність власного капіталу (ROE), % | 5,97    | -17,45   |
| Рентабельність продажів, %                | 2,61    | -13,20   |
| Рентабельність валового прибутку, %       | 30,27   | 25,28    |
| Поточна ліквідність                       | 2,56    | 3,60     |
| Швидка ліквідність                        | 1,32    | 1,27     |
| Абсолютна ліквідність                     | 0,77    | 0,58     |

|   |    |     |
|---|----|-----|
| Період обороту дебіторської заборгованості, днів  | 19 | 28  |
| Період обороту запасів, днів                      | 86 | 154 |
| Період обороту кредиторської заборгованості, днів | 43 | 41  |

Фінансовий стан Компанії за результатами 2022 року (в порівнянні з результатами 2021 р., на підставі фінансових показників викладених у наведеній вище таблиці) свідчить про зниження показників рентабельності активів, власного капіталу, продажів. Незважаючи на наслідки, які були спричинені пандемією COVID-19 і запровадженням карантинних та обмежувальних заходів з 2020 року показники фінансового стану засвідчували позитивну тенденцію, але ризики обумовлені зовнішніми чинниками, які пов'язані з агресією Російської Федерації проти України з 24.02.2022 р., введенням воєнного стану в Україні, загальною економічною ситуацією в Україні, санітарно-епідеміологічною ситуацією в країні призвело до погіршення показників чистого фінансового результату, рентабельності активів, власного капіталу, продажів.

Водночас, показник періоду обороту кредиторської заборгованості знизився, тобто період погашення обороту кредиторської заборгованості за 2022 рік становив 41 день, що свідчить про ефективне управління кредиторською заборгованістю та підвищення показника розрахунків з постачальниками. Період обороту дебіторської заборгованості у порівнянні з попереднім періодом трохи збільшився і складає 28 днів, але незважаючи на військову агресію російської федерації з 24.02.2022 та введенням воєнного стану в Україні Товариство здійснювало операційні заходи, які свідчать про ефективне управління дебіторською заборгованістю та підвищення показника розрахунків контрагентів з Товариством.

#### **IV. Екологічні аспекти**

##### **Екологічна програма**

Інноваційний підхід та перспективне мислення надають клієнту можливість вже сьогодні отримувати інновації майбутнього, адже підприємницька діяльність компанії Бауміт орієнтована на економічні та екологічні цілі: заощадження ресурсів, мінімізацію споживання енергії і виділення шкідливих речовин, оптимізацію використання сировини і палива.

##### **Навколишнє середовище**

«Бауміт Україна» у власній екологічній політиці має на меті постійне покращення енергоефективності та уникнення будь-якої суттєвої шкоди для природи.

##### **Споживання енергії**

Ми постійно працюємо над розширенням видів нашої готової продукції. Однією з лінійок продуктів, що виробляється ТОВ «Бауміт Україна», є продукція для системи зовнішньої теплоізоляції фасадів. Дані системи сприяють максимальному енергозбереженню в будинках та оптимальному мікроклімату в зимовий період.

Компанія постійно працює над зменшенням обсягу спожитої електроенергії на тонну виробленої готової продукції. Задля цього ми постійно оновлюємо парк техніки та обладнання на більш потужне, забезпечуючи зниження відносного споживання енергоресурсів. Ми використовуємо техніку від визнаних світових постачальників, продукція яких зазвичай знаходиться на межі технологічного прогресу та ефективності.

##### **Викиди**

Ми управляємо нашими викидами, зосереджуючи увагу на оптимізації нашого використання енергетичних ресурсів. Водночас, ми суворо контролюємо інші викиди, які природним чином генеруються на нашому виробництві, повністю дотримуючись місцевого законодавства.

## **V. Соціальні аспекти та кадрова політика**

Керівництво ТОВ «Бауміт Україна» постійно переосмислює шляхи розвитку економіки та за результатами цього аналізу шляхи створення цілісного господарського механізму компанії. Підбір, навчання та виховання кадрів є одним з ключових елементів управлінської системи.

Ми забезпечуємо наступні підходи до організації кадрової політики компанії:

- гарантійне забезпечення заробітної плати, зайнятості та робочого місця;
- участь персоналу у процесі внесення раціоналізаторських пропозицій;
- використання гнучких систем організації роботи;
- застосування програм ротації та кадрового підвищення.

**Система мотивації** включає ефективну систему преміювання за результатами роботи.

Процес постійного **навчання персоналу** включає підвищення кваліфікації, додаткові семінари та тренінги з метою підвищення рівня знань працівника та ефективності праці, постійний інструктаж з питань **охорони праці**, який проводиться при прийнятті працівника на посаду та щорічно.

## **VI. Ризики**

Нижче описані ризики та невизначеність, які, на нашу думку, важливі для ТОВ «Бауміт Україна»:

### **Операційний ризик**

Ціни на сировину є нестійкими і залежать від багатьох міжнародних та внутрішніх факторів, включаючи, але не обмежуючись, світовим попитом та пропозицією, наявністю і вартістю сировини, стану законодавства тощо. Військова агресія російської федерації та запроваджений воєнний стан в Україні, збільшення інфляції впливають на операційний ризик. Водночас, з метою зменшення зовнішніх чинників на операційний ризик Керівництво ТОВ «Бауміт Україна» відповідно приймає управлінські рішення для зменшення впливу цих негативних факторів на діяльність Компанії.

Компанія постачає свою продукцію переважно корпоративним клієнтам. Ми маємо диверсифікований пакет продуктів, які допомагають пом'якшити негативний ефект коливань ціни на конкретний товар.

### **Регуляторний ризик**

Час від часу відбуваються зміни в законодавстві, урядових та інших регуляторних актах, що застосовуються до ринків діяльності компанії або до ринків її замовників та постачальників. Ці зміни можуть мати вплив на бізнес, операційні та фінансові результати.

ТОВ «Бауміт Україна» врівноважило свою присутність на ринку, оскільки розробило диверсифікований портфель продуктів, що може допомогти зменшити негативний вплив регуляторних актів на будь-який конкретний продукт.

## **VII. Дослідження й інновації**

Сьогодні, маючи представництва більш ніж в 30 країнах світу, Бауміт Україна продовжує працювати над розробкою інноваційних технологій будівництва.

Наш відділ досліджень і розробок знаходиться в Австрії, в центральному офісі компанії, де ідеї розвиваються з майбутнім і втілюються в наших продуктах. Таким чином, науково-дослідний відділ завжди піклується про покращення та впровадження інновацій.

## **VIII. Перспективи розвитку**

Стратегія ТОВ «Бауміт Україна» на 2023 рік полягає в тому, щоб виробляти та продавати високоякісні будівельні матеріали. Ми прагнемо бути ефективним виробником з надійною логістичною інфраструктурою.

У 2023 році ми плануємо:

- розширити продажі за допомогою дистрибуції;

- збільшити складські продажі;
- провести активну роботу щодо впровадження в центральному регіоні енергоефективних технологій шляхом застосування систем теплоізоляції;
- впровадити нові продукти, вдосконалити рецептури наявних;
- активно співпрацювати з архітекторами для вдосконалення своїх продуктів.

Всі перспективи будуть можливі після закінчення воєнного стану та відновлення виробництва високоефективної та якісної продукції ТОВ «Бауміт України».

**Генеральний директор**



**Карлов Володимир Володимирович**

**Головний бухгалтер**



**Гайковська Стелла Анатоліївна**

Прошито, прокружено та скріплено підписом і печаткою аркуші.

Директор

*Сергій Миколайович Герушевич*

ТОВ «АФ «Промислова Аудиторська Фірма»

Герушевич С.М.

