ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

Керівництву,
Учасникам ТОВ «БАУМІТ Україна»

Думка

Ми провели аудит фінансової звітності Товариства з обмеженою відповідальністю «БАУМІТ Україна» (надалі – Товариство), що складається з Балансу (Звіту про фінансовий стан) станом на 31.12.2020 року, Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід), Звіту про рух грошових коштів (за прямим методом), Звіту про власний капітал за рік, що закінчився на зазначену дату, а також стислий виклад суттєвих облікових політик та інші пояснювальні примітки.

На нашу думку, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства на 31.12.2020 року, її фінансові результати та грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Національних (положень) стандартів бухгалтерського обліку.

Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Товариства згідно з етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Нами було розглянуто, чи існують події або умови, які можуть поставити під сумнів здатність Товариства безперервно продовжувати діяльність, оцінені судження управлінського персоналу щодо здатності Товариства безперервно продовжувати діяльність згідно з вимогами МСА 570 «Безперервність».

Не змінюючи нашої думки стосовно фінансової звітності, ми звертаємо увагу на ризики обумовлені зовнішніми чинниками, які пов'язані з наступним: з загальною економічною ситуацією в Україні; санітарно-епідеміологічними ризиками (пандемія коронавірусу) та вірогідність отримання збитків; можливим зміненням законодавства у сферах регулювання діяльності та оподаткування; невизначеність у податкових перевірках та з іншими чинниками. При цьому вважаємо, що управлінському персоналу необхідно здійснити оцінку ризиків, розробити заходи по їх зменшенню (або усуненню) для припущення про безперервність діяльності.

Ключові питання аудиту

Ключові питання – це питання, які на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися в контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувались при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань.

Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає

потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Товариство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Товариства.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність в цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом всього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість компанії продовжувати безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити компанію припинити свою діяльність на безперервній основі;
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований час і обсяг проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й

інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що мали найбільше значення під час аудиту фінансової звітності поточного періоди, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в своєму звіті аудитора крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або якщо за вкрай виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

Партнером завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є **Голубець Сергій Миколайович,** номер реєстрації в реєстрі аудиторів 100707, диплом четвертого рівня в області Міжнародних стандартів фінансової звітності, виданий рішенням Міжнародної асоціації бухгалтерів IAB №157242-1 від 10.02.2016 року, Диплом Інституту сертифікованих фінансових менеджерів – ICFM-DipIFRS, Reg N IAS 11004, від 25.04.2018 р.

Партнер із завдання **Голубець С.М.**

Від імені аудиторської фірми:

Директор ТОВ «Аудиторська фірма «Промислова Аудиторська Спілка» **Голубець С.М.**

Україна м.Київ "АУДИТОРСЬКА ФІРМА "ПРОМИСЛОВА АУДИТОРСЬКА СПІЛКА" Ідентифікаційний код 33100397 Товариство з обмеженою відповідальністю

Адреса Аудитора: Україна, 04073, м. Київ, Степана Бандери, буд.23,
тел. (044) 501-03-13.

Складено «26» лютого 2021 року

Додаток 1
до Національного положення (стандарту)
бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності"

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

		КОДИ		
Дата (рік, місяць, число)		2020	12	31
Підприємство	Товариство з обмеженою відповідальністю "Бауміт Україна"	за ЄДРПОУ	34422747	
Територія	М.КИЇВ	за КОАТУУ	8036100000	
Організаційно-правова форма господарювання	Товариство з обмеженою відповідальністю	за КОПФГ	240	
Вид економічної діяльності	Виготовлення виробів із бетону для будівництва	за КВЕД	23.61	
Середня кількість працівників [1]	122			
Адреса, телефон	вулиця Пирогівський шлях, буд. 34, М. КИЇВ, 03083		5864735	

Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку	V
за міжнародними стандартами фінансової звітності	

Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31 грудня 2020 р.

Форма №1 Код за ДКУД 1801001

АКТИВ	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	593	571
первісна вартість	1001	2 218	2 627
накопичена амортизація	1002	1 625	2 056
Незавершені капітальні інвестиції	1005	4 119	2 598
Основні засоби	1010	89 097	86 430
первісна вартість	1011	139 818	146 816
знос	1012	50 721	60 386
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
Знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	14 466	14 466
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	**1095**	**108 275**	**104 065**
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	56 793	67 436
Виробничі запаси	1101	30 095	37 839
Незавершене виробництво	1102	93	45
Готова продукція	1103	18 759	20 623
Товари	1104	7 846	8 928
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестрахування	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	37 171	25 095
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	3 543	5 757
з бюджетом	1135	1 315	1 314
у тому числі з податку на прибуток	1136	1 311	1 311
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	208	190
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	77	19
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	27 575	49 099
Готівка	1166	-	-
Рахунки в банках	1167	27 575	49 099
Витрати майбутніх періодів	1170	816	926
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-
резервах незароблених премій	1183	-	-

інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	3 116	2 709
Усього за розділом II	**1195**	**130 614**	**152 545**
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	**1200**	-	-
Баланс	**1300**	**238 889**	**256 610**

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	317 483	317 483
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	-100	-100
Емісійний дохід	1411	-	-
Накопичені курсові різниці	1412	-100	-100
Резервний капітал	1415	281	281
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(135 137)	(126 337)
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Вилучений капітал	1430	(-)	(-)
Інші резерви	1435	-	-
Усього за розділом I	**1495**	**182 527**	**191 327**
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	6	6
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	-	-
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
Благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі: резерв довгострокових зобов'язань	1531	-	-
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
Усього за розділом II	**1595**	**6**	**6**
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	32 416	41 861
розрахунками з бюджетом	1620	1 623	1 117
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-
розрахунками зі страхування	1625	123	520
розрахунками з оплати праці	1630	352	2 181
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	17 832	14 627
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	3 588	3 606
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	422	1 365
Усього за розділом III	**1695**	**56 356**	**65 277**
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	**1700**	-	-
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	**1800**	-	-
Баланс	**1900**	**238 889**	**256 610**

Керівник **Карлов Володимир Володимирович**

Головний бухгалтер **Гайковська Стелла Анатоліївна**

[1] Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

	КОДИ
Дата (рік, місяць, число)	2020
за ЄДРПОУ	31422747

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

Підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю "Бауміт Україна"
(найменування)

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за Рік 2020 р.

Форма N2 Код за ДКУД **1801003**

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	394 699	398 263
Чисті зароблені страхові премії	*2010*	-	-
премії підписані, валова сума	*2011*	-	-
премії, передані у перестрахування	*2012*	-	-
зміна резерву незароблених премій, валова сума	*2013*	-	-
зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	*2014*	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів,робіт, послуг)	2050	(259 348)	(258 020)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	*2070*	-	-
Валовий: прибуток	2090	135 351	140 243
збиток	2095	(-)	(-)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	*2105*	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	*2110*	-	-
зміна інших страхових резервів, валова сума	*2111*	-	-
зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	*2112*	-	-
Інші операційні доходи	2120	2 967	6 817
у тому числі: дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	*2121*	-	-
дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	*2122*	-	-
дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	*2123*	-	-
Адміністративні витрати	2130	(33 406)	(28 111)
Витрати на збут	2150	(87 891)	(89 838)
Інші операційні витрати	2180	(10 836)	(4 020)
у тому числі: витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	*2181*	-	-
витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	*2182*	-	-
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	6 185	25 091
збиток	2195	(-)	(-)
Доход від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	2 171	1 551
Інші доходи	2240	504	76
у тому числі: дохід від благодійної допомоги	*2241*	-	-
Фінансові витрати	2250	(-)	(-)
Втрати від участі в капіталі	2255	(-)	(-)
Інші витрати	2270	(-)	(3)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	*2275*	-	-

Електронний примірник

Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	8 860	26 715
збиток	2295	(-)	(-)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-	(3)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	8 860	26 712
збиток	2355	(-)	(-)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	**2450**	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	**2460**	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	**2465**	8 860	26 712

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	229 281	221 074
Витрати на оплату праці	2505	49 088	41 478
Відрахування на соціальні заходи	2510	8 805	7 912
Амортизація	2515	10 808	9 881
Інші операційні витрати	2520	78 747	76 646
Разом	**2550**	376 729	356 991

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Керівник ЕП КАРЛОВ ВОЛОДИМИР ВОЛОДИМИРОВИЧ — Карлов Володимир Володимирович

Головний бухгалтер ЕП ГАЙКОВСЬКА СТЕЛЛА АНАТОЛІЇВНА — Гайковська Стелла Анатоліївна

		КОДИ
	Дата (рік, місяць, число)	2020 12 31
Підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю "Бауміт Україна"	за СДРПОУ	34422747
(найменування)		

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за Рік 2020 р.

Форма N3 Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	380 487	334 811
Повернення податків і зборів	3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	184	231
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	103 907	133 621
Надходження від повернення авансів	3020	228	1 312
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	2 183	1 415
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	-	-
Надходження від операційної оренди	3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	148	415
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(308 084)	(301 855)
Праці	3105	(37 667)	(32 832)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(8 443)	(7 923)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(31 215)	(30 934)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(21 821)	(22 905)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(7)	(11)
Витрачання на оплату авансів	3135	(65 793)	(75 758)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(1 346)	(447)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(664)	(373)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(-)	(-)
Інші витрачання	3190	(2 173)	(2 188)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	**3195**	31 752	19 495
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	306	646
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	-	-
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	-	-
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	-	-

Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(-)	(-)
необоротних активів	3260	(10 679)	(12 332)
Виплати за деривативами	3270	(-)	(-)
Витрачання на надання позик	3275	(-)	(-)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(-)	(-)
Інші платежі	3290	(-)	(-)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	**3295**	-10 373	-11 686
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	-	-
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(-)	(-)
Погашення позик	3350	-	-
Сплату дивідендів	3355	(-)	(-)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(-)	(-)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(-)	(-)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(-)	(-)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(-)	(-)
Інші платежі	3390	(-)	(-)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	**3395**	-	-
Чистий рух грошових коштів за звітний період	**3400**	21 379	7 809
Залишок коштів на початок року	3405	27 575	19 876
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	145	(110)
Залишок коштів на кінець року	3415	49 099	27 575

ЕП КАРЛОВ ВОЛОДИМИР ВОЛОДИМИРОВИЧ

ЕП ГАЙКОВСЬКА СТЕЛЛА АНАТОЛІЇВНА

Керівник **Карлов Володимир Володимирович**

Головний бухгалтер **Гайковська Стелла Анатоліївна**

	Коди
Дата (рік, місяць, число)	2021 | 12 | 31
за ЄДРПОУ	34422747

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

Підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю "Бауміт Україна"

(найменування)

Звіт про власний капітал

за Рік 2020 р.

Форма №4 **Код за ДКУД** 1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	**4000**	317 483	-	(100)	281	(135 137)	-	-	182 527
Коригування: Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	(60)	-	-	(60)
Скоригований залишок на початок року	**4095**	317 483	-	(100)	281	(135 197)	-	-	182 467
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	**4100**	-	-	-	-	8 860	-	-	8 860
Інший сукупний дохід за звітний період	**4110**	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	**4295**	-	-	-	-	8 860	-	-	8 860
Залишок на кінець року	**4300**	317 483	-	(100)	281	(126 337)	-	-	191 327

Керівник **Карлов Володимир Володимирович**

Головний бухгалтер **Гайковська Стелла Анатоліївна**

Підпис ЕП · Електронний · підпис · ЕП · Електронний
ЕП
ЕП КАРЛОВ ВОЛОДИМИР ВОЛОДИМИРОВИЧ
ЕП ГАЙКОВСЬКА СТЕЛЛА АНАТОЛІЇВНА

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства фінансів України
29.11.2000 N 302 (у редакції наказу Міністерства фінансів України від 28.10.2003 N 602)

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

	Коди		
Дата (рік, місяць,число)	2020	12	31
за ЄДРПОУ	34422747		
за КОАТУУ	8036100000		
за СПОДУ	0		
за КОПФГ	240		
за КВЕД	23.61		

Підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю "Бауміт Україна"
Територія М.КИЇВ
Орган державного управління
Організаційно-правова форма господарювання Товариство з обмеженою відповідальністю
Вид економічної діяльності Виготовлення виробів із бетону для будівництва
Одиниця виміру: тис.грн.

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за 2020 рік

Форма №5 **Код за ДКУД** 1801008

I. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація			первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	15	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15	15
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на комерційні позначення	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторське право та суміжні з ним права	050	139	139	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139	139
	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	070	2064	1471	122	-	-	-	-	431	-	287	-	2473	1902
Разом	080	2218	1625	122	-	-	-	-	431	-	287	-	2627	2056
Гудвіл	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Із рядка 080 графа 14 вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності (081) -
вартість оформлених у заставу нематеріальних активів (082) -
вартість створених підприємством нематеріальних активів (083) -
Із рядка 080 графа 5 вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань (084) -
Із рядка 080 графа 15 накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності (085) -

II. Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі			
															одержані за фінансовою орендою		передані в оперативну оренду	
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос			первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвестиційна нерухомість	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	66590	16994	715	-	-	-	-	2703	-	-	1	67305	19698	-	-	-	-
Машини та обладнання	130	53601	23101	4080	-	-	83	73	4212	-	-	-	57598	27240	-	-	-	-
Транспортні засоби	140	15383	7487	1401	-	-	691	606	2684	-	-	-	16093	9565	-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	961	656	985	-	-	-	-	94	-	-	1	1946	751	-	-	-	-
Тварини	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	1527	734	18	-	-	19	19	76	-	-	-	1526	791	-	-	-	-
Бібліотечні фонди	190	4	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	4	-	-	-	-
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	1670	1670	607	-	-	15	15	608	-	-	-1	2262	2262	-	-	-	-
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	82	75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82	75	-	-	-	-
Разом	260	139818	50721	7806	-	-	808	713	10377	-	-	1	146816	60386	-	-	-	-

Із рядка 260 графа 14	вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності	(261)	-
	вартість оформлених у заставу основних засобів	(262)	-
	залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)	(263)	-
	первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів	(264)	9413
	основні засоби орендованих цілісних майнових комплексів		
Із рядка 260 графа 8	вартість основних засобів, призначених для продажу	(2641)	-
	залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій	(265)	-
Із рядка 260 графа 5	вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування	(2651)	-
Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду		(266)	-
Із рядка 260 графа 15	знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності	(267)	-
Із рядка 105 графа 14	вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю	(268)	-
		(269)	-

III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	-	178
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	5207	664
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	635	37
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	874	1719
Придбання (вирощуваня) довгострокових біологічних активів	320	-	-
Інші	330	-	-
Разом	340	6716	2598

Із рядка 340 графа 3 капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість (341) -

фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій (342) -

IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:				
асоційовані підприємства	350	-	-	-
дочірні підприємства	360	-	14466	-
спільну діяльність	370	-	-	-
Б. Інші Фінансові інвестиції в:				
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	-	-	-
акції	390	-	-	-
облігації	400	-	-	-
інші	410	-	-	-
Разом (розд.А + розд.Б)	420	-	14466	-

З рядка 1035 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (421) -

за справедливою вартістю (422) -

за амортизованою собівартістю (423) -

З рядка 1160 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Поточні фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (424) -

за справедливою вартістю (425) -

за амортизованою собівартістю (426) -

V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
А. Інші операційні доходи і витрати			
Операційна оренда активів	440	23	-
Операційна курсова різниця	450	1894	8308
Реалізація інших оборотних активів	460	204	95
Штрафи, пені, неустойки	470	-	8
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	846	2425
у тому числі: відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	-
непродуктивні витрати і втрати	492	X	1287
Б. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями в:			
асоційовані підприємства	500	-	-
дочірні підприємства	510	-	-
спільну діяльність	520	-	-
В. Інші фінансові доходи і витрати			
Дивіденди	530	-	x
Проценти	540	x	-
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	2171	-
Г. Інші доходи і витрати			
Реалізація фінансових інвестицій	570	-	-
Доходи від об'єднання підприємств	580	-	-
Результат оцінки корисності	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	-	-
Безоплатно одержані активи	610	-	x
Списання необоротних активів	620	x	-
Інші доходи і витрати	630	504	-

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами) **(631)** -

Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами **(632)** - %

Із рядків 540-560 гр. 4 фінансові витрати, уключені до собівартості активів **(633)** -

VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Готівка	640	-
Поточний рахунок у банку	650	18099
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	31000
Грошові кошти в дорозі	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	-
Разом	690	49099

З рядка 1090 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Грошові кошти, використання яких обмежено **(691)** -

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звіт. рік		Використано у звітному році	Сторновано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	3588	4059	-	4041	-	3606	3606
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	-	-	-	-	-	-	-
	770	-	-	-	-	-	-	-
Резерв сумнівних боргів	775	-	-	-	-	-	-	-
Разом	780	3588	4059	-	4041	-	3606	3606

VIII.Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації *	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	35767	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	46	-	-
Тара і тарні матеріали	830	-	-	-
Будівельні матеріали	840	-	-	-
Запасні частини	850	2015	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Поточні біологічні активи	870	-	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	12	-	-
Незавершене виробництво	890	45	-	-
Готова продукція	900	20623	-	-
Товари	910	8928	-	-
Разом	920	67436	-	-

Із рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів:

відображених за чистою вартістю реалізації	(921)	-
переданих у переробку	(922)	-
оформлених в заставу	(923)	-
переданих на комісію	(924)	-
Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)	(925)	-
З рядка 1200 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) запаси, призначені для продажу	(926)	-

* визначається за п. 28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси".

IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т.ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	25095	24879	-	216
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	19	-	-	-

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості (951) -

Із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами (952) -

X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестач і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестач і втрат, остаточне рішення щодо винуватців , за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року: валова замовників	1120	-
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

XII. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	-
Відстрочені податкові активи: на початок звітного року	1220	-
на кінець звітного року	1225	-
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року	1230	6
на кінець звітного року	1235	6
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	-
у тому числі: поточний податок на прибуток	1241	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	-
у тому числі: поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

XIII. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	10808
Використано за рік - усього	1310	8214
в тому числі на: будівництво об'єктів	1311	-
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	7805
з них машини та обладнання	1313	5082
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	409
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

XIV. Біологічні активи

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю										Обліковуються за справедливою вартістю				
		залишок на початок року		надійшло за рік	вибуло за рік		нараховано амортизації за рік	втрати від зменшення корисності	вигоди від відновлення корисності	залишок на кінець року		залишок на початок року	надійшло за рік	зміни вартості за рік	вибуло за рік	залишок на кінець року
		первісна вартість	накопичена амортизація		первісна вартість	накопичена амортизація				первісна вартість	накопичена амортизація					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Довгострокові біологічні активи – усього в тому числі:	1410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
робоча худоба	1411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
продуктивна худоба	1412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
багаторічні насадження	1413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1414	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші довгострокові біологічні активи	1415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Поточні біологічні активи – усього в тому числі:	1420	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1421	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1422	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
	1423	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
інші поточні біологічні активи	1424	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
Разом	1430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Із рядка 1430 графа 5 і графа 14 вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування **(1431)** -

Із рядка 1430 графа 6 і графа 16 залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій **(1432)** -

Із рядка 1430 графа 11 і графа 17 балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності **(1433)** -

XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, по-в'язані з біологічними перетворен-нями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього	1500	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-
у тому числі: зернові і зернобобові	1510	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
з них: пшениця	1511	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
соя	1512	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
соняшник	1513	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
ріпак	1514	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
цукрові буряки (фабричні)	1515	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
картопля	1516	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
інша продукція рослинництва	1518	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього	1520	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
у тому числі: приріст живої маси – усього	1530	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
з нього: великої рогатої худоби	1531	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
свиней	1532	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
молоко	1533	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
вовна	1534	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
яйця	1535	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
інша продукція тваринництва	1536	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
продукція рибництва	1538	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
	1539	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом	1540		(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-

Керівник ЕП КАРЛОВ ВОЛОДИМИР ВОЛОДИМИРОВИЧ — Карлов Володимир Володимирович

Головний бухгалтер ЕП ГАЙКОВСЬКА СТЕЛЛА АНАТОЛІЇВНА — Гайковська Стелла Анатоліївна

Звіт про управління
ТОВ «Бауміт Україна»
за 2020 рік

І. Організаційна структура і опис діяльності

Товариство з обмеженою відповідальністю «Бауміт Україна» виробнича компанія зі 100% іноземними інвестиціями. Ми займаємося виробництвом та продажем фасадних матеріалів, продуктів для внутрішніх робіт, матеріалів для підлоги.

Наша мета

«Ми створюємо красивий, здоровий та енергоефективний світ» — саме так звучить місія компанії Бауміт у світі. Бауміт асоціюється з тими якостями, які притаманні стабільній компанії: безпека, довіра, краса та якість, що є переконливими аргументами для будівельної галузі.

Наша філософія

Ми цінуємо своє коріння, оберігаємо нашу стабільність та використовуємо всі шанси, які дають нам можливість розвиватися та йти вперед: саме це правило довгі роки відображає сутність роботи групи компаній Шмід Індустрі Холдинг, компанії зі 100-річною традицією, до складу якої входить Бауміт.

Ключові завдання

Ключовими завданнями Бауміт Україна є

- розширення асортименту продукції;
- розробка та впровадження нових проектів;
- досягнення економічних результатів, достатніх для забезпечення розвитку компанії;
- дотримання екологічної безпеки;
- гарантування соціального захисту та безпечних умов роботи працівників.

Стандарти якості

На ринку України марка Бауміт представлена з 2002 року. За ці роки матеріалами Бауміт були утеплені та оздоблені фасади багатьох адміністративних та житлових приміщень у різних регіонах України. Співробітники компанії піклуються не тільки про якість продукції, але й про всебічну технічну підтримку клієнтів: теплотехнічні розрахунки, розробка тендерної документації та технічних вузлів для проектувальників. Нині якість Бауміт в Україні обрали такі визнані будівельні підприємства: ХК «Київміськбуд», Stolitsa Group, «Житло-Інвест», «К.А.Н. Девелопмент», «Українська будівельна компанія», ВІБА «Центробуд» та інші.

Впроваджені нами системи управління якістю включають багаторівневий контроль за якістю сировини та виробництвом готової продукції. Наша продукція відповідає всім технічним вимогам, встановленим законодавством України, та високим стандартам якості ТМ Baumit.

Підрозділи

Апарат управління ТОВ «Бауміт Україна» розташований в Голосіївському районі м. Києва за адресою: вул. Пирогівський Шлях, 34, а завод по виробництву готової продукції - в Київській області, смт. Велика Димерка. Таке розташування сприяє ефективній взаємодії підрозділів та дієвій системі внутрішнього контролю компанії.

ІІ. Результати діяльності

Незважаючи на складну макроекономічну ситуацію в Україні, включаючи суттєве знецінення української гривні, падіння цін на сировинні товари, ТОВ «Бауміт Україна» шляхом постійного контролю за якістю готової продукції та впровадженням нових її видів постійно збільшує обсяги виробництва та реалізації продукції.

Хоча обсяг ринку сухих будівельних сумішей (далі – СБС) України в 2020 році показав незначне падіння в тоннажі, за нашими оцінками - на 2-3%, доля ТОВ «Бауміт Україна» на ринку становила 8% від загальнодоступних цифр. Ми входимо в топ-5 виробників СБС на цементній основі.

В сегменті систем утеплення фасадів наша компанія продовжує утримувати високі позиції. Продукти даної групи складають більше 15% наших продажів. Ми входимо в трійку лідерів ринку України по таких сегментах фасадних матеріалів, як: фасадні штукатурки і фарби, мінеральні штукатурки, суміші для закріплення і захисту утеплювачів. Сумарний обсяг сумішей для утеплення фасадів, включаючи пастоподібні продукти, складає понад 63% від загального обсягу компанії в грошовому еквіваленті.

Загальний обсяг продажу СБС у розрізі клеїв для плитки в 2020 році у ТОВ «Бауміт Україна» впав на 6%, проте загальний обсяг продажу СБС у розрізі клеїв для підлоги навпаки зріс - на 14%. Сумарний обсяг СБС для облаштування підлог і плиткового облицювання займає 25% від загального обсягу компанії в грошовому еквіваленті.

Не дивлячись на те, що в 2020 році продаж машинних штукатурок на цементно-вапняковій основі впав на 11%, ТОВ «Бауміт Україна» як і раніше займає 1 місце в Україні в сегменті машинних штукатурок з часткою в 28%, а продукт MPI 25 є найбільш пізнаваною машинною штукатуркою в країні. У структурі загального продажу компанії ця група продукції складає понад 12%.

Протягом 2020 року ціни на продукцію практично не змінювалися. У зв'язку зі складною епідеміологічною ситуацією в країні, ТОВ «Бауміт Україна» прийняло рішення зберегти ціноутворення на рівні минулого року, щоб не збільшувати фінансове навантаження на наших постійних клієнтів.

У 2020 році значне зростання обсягів продажу в 2020 році припало на перший квартал, зменшення продажу в другому кварталі було спричинене карантинними заходами уряду. Третій квартал став переломним з піком зростання продажу в вересні, а четвертий - традиційно показав зменшення продажу з жовтня по грудень, зважаючи на погодні умови.

У червні 2020 роки ми запустили нову двокомпонентну гідроізоляційну суміш, вперше зменшивши обсяг мішка з звичних 25 кг до 17,5 кг. Також у нас з'явився новий плитковий клей для об'єктного каналу. У третьому кварталі компанія Бауміт запустила виробництво Прайвет лейбл клею для газобетонних блоків для одного з лідерів ринку України цього матеріалу. В кінці року на потужностях компанії Будмайстер з м. Павлоград розпочато виробництво ряду продукції Бауміт, а саме: машинної штукатурки, стяжки і базового плиткового клею.

Нижче наводимо наші ключові показники діяльності:

Показник	2020
Чистий дохід від реалізації продукції	394 699
Валовий прибуток	135 351
Інші операційні доходи	2 967
Витрати	132 133
Чистий фінансовий результат	8 860

III. Ліквідність і зобов'язання

В структурі активів, що забезпечують ліквідність ТОВ «Бауміт Україна», значну частину складають запаси та дебіторська заборгованість. Грошові кошти складають 19,13% загальної вартості активів.

Нижче наведено розраховані показники діяльності Компанії за 2020 рік в тис. грн.:

	2020
Всього активи	256 610
Чистий фінансовий результат	8 860
Рентабельність активів (ROA), %	3,58
Рентабельність власного капіталу (ROE), %	4,74
Рентабельність продажів, %	2,24
Рентабельність валового прибутку, %	34,29
Поточна ліквідність	2,34
Швидка ліквідність	1,30
Абсолютна ліквідність	0,75
Період обороту дебіторської заборгованості, днів	29
Період обороту запасів, днів	87
Період обороту кредиторської заборгованості, днів	52

Фінансовий стан Компанії за результатами 2020 року (в порівнянні з результатами 2019 р., на підставі фінансових показників викладених у наведеній вище таблиці) свідчить про зниження показників рентабельності активів, власного капіталу, продажів та валового прибутку. Такі наслідки були спричинені пандемією COVID-19 і запровадженням карантинних та обмежувальних заходів у 2020 році. Натомість показник періоду обороту кредиторської заборгованості знизився, тобто період погашення обороту кредиторської заборгованості за 2020 рік становив 52 дні, що свідчить про ефективне управління кредиторською заборгованістю та підвищення показника розрахунків з постачальниками.

IV. Екологічні аспекти

Екологічна програма

Інноваційний підхід та перспективне мислення надають клієнту можливість вже сьогодні отримувати інновації майбутнього, адже підприємницька діяльність компанії Бауміт орієнтована на економічні та екологічні цілі: заощадження ресурсів, мінімізацію споживання енергії і виділення шкідливих речовин, оптимізацію використання сировини і палива.

Навколишнє середовище

«Бауміт Україна» у власній екологічній політиці має на меті постійне покращення енергоефективності та уникнення будь-якої суттєвої шкоди для природи.

Споживання енергії

Ми постійно працюємо над розширенням видів нашої готової продукції. Однією з лінійок продуктів, що виробляється ТОВ «Бауміт Україна», є продукція для системи зовнішньої теплоізоляції фасадів. Дані системи сприяють максимальному енергозбереженню в будинках та оптимальному мікроклімату в зимовий період.

Компанія постійно працює над зменшенням обсягу спожитої електроенергії на тонну виробленої готової продукції. Задля цього ми постійно оновлюємо парк техніки та обладнання на більш потужне, забезпечуючи зниження відносного споживання

енергоресурсів. Ми використовуємо техніку від визнаних світових постачальників, продукція яких зазвичай знаходиться на межі технологічного прогресу та ефективності.

Викиди

Ми управляємо нашими викидами, зосереджуючи увагу на оптимізації нашого використання енергетичних ресурсів. Водночас, ми суворо контролюємо інші викиди, які природним чином генеруються на нашому виробництві, повністю дотримуючись місцевого законодавства.

V. Соціальні аспекти та кадрова політика

Керівництво ТОВ «Бауміт Україна» постійно переосмислює шляхи розвитку економіки та за результатами цього аналізу шляхи створення цілісного господарського механізму компанії. Підбір, навчання та виховання кадрів є одним з ключових елементів управлінської системи.

Ми забезпечуємо наступні підходи до організації кадрової політики компанії:

- гарантійне забезпечення заробітної плати, зайнятості та робочого місця;
- участь персоналу у процесі внесення раціоналізаторських пропозицій;
- використання гнучких систем організації роботи;
- застосування програм ротації та кадрового підвищення.

Система мотивації включає ефективну систему преміювання за результатами роботи.

Процес постійного **навчання персоналу** включає підвищення кваліфікації, додаткові семінари та тренінги з метою підвищення рівня знань працівника та ефективності праці, постійний інструктаж з питань **охорони праці,** який проводиться при прийнятті працівника на посаду та щорічно.

VI. Ризики

Нижче описані ризики та невизначеність, які, на нашу думку, важливі для ТОВ «Бауміт Україна»:

Операційний ризик

Ціни на сировину є нестійкими і залежать від багатьох міжнародних та внутрішніх факторів, включаючи, але не обмежуючись, світовим попитом та пропозицією, наявністю і вартістю сировини, стану законодавства тощо.

Компанія постачає свою продукцію переважно корпоративним клієнтам. Ми маємо диверсифікований пакет продуктів, які допомагають пом'якшити негативний ефект коливань ціни на конкретний товар.

Регуляторний ризик

Час від часу відбуваються зміни в законодавстві, урядових та інших регуляторних актах, що застосовуються до ринків діяльності компанії або до ринків її замовників та постачальників. Ці зміни можуть мати вплив на бізнес, операційні та фінансові результати.

ТОВ «Бауміт Україна» врівноважило свою присутність на ринку, оскільки розробило диверсифікований портфель продуктів, що може допомогти зменшити негативний вплив регуляторних актів на будь-який конкретний продукт.

VII. Дослідження й інновації

Сьогодні, маючи представництва більш ніж в 30 країнах світу, Бауміт продовжує працювати над розробкою інноваційних технологій будівництва.

Наш відділ досліджень і розробок знаходиться в Австрії, в центральному офісі компанії, де ідеї розвиваються з майбутнім і втілюються в наших продуктах. Таким чином, науково-дослідний відділ завжди піклується про покращення та впровадження інновацій.

VIII. Перспективи розвитку

Стратегія ТОВ «Бауміт Україна» на 2021 рік полягає в тому, щоб виробляти та продавати високоякісні будівельні матеріали. Ми прагнемо бути ефективним виробником з надійною логістичною інфраструктурою.

У 2021 році ми плануємо:

- розширити продажі за допомогою дистрибуції;
- збільшити складські продажі;
- провести активну роботу щодо впровадження в центральному регіоні енергоефективних технологій шляхом застосування систем теплоізоляції;
- впровадити нові продукти, вдосконалити рецептури наявних;
- активно співпрацювати з архітекторами для вдосконалення своїх продуктів.

Генеральний директор **Карлов Володимир Володимирович**

Головний бухгалтер **Гайковська Стелла Анатоліївна**

Прошито, пронумеровано та скріплено підписом і печаткою 26 аркушів.

(Двадцять шість аркушів)

Директор

ТОВ «АФ «Промислова Аудиторська Спілка» ***Голубець С.М.***